invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, ROPA, KLIMKÓWKA, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:	Typ obiektu:
1 499 000 zł	**859,38 m^2**	**18**	**hotel/motel**

..zdobądź się na hotel nad jeziorem w Klimkówce!



Numer oferty	**1510**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 499 000 zł**
Powierzchnia	**859,38 m^2**
Cena za m^2	**1 744 zł zł / m^2**
Pomieszczeń	**18**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **437/1** o powierzchni: **0,2242 m.kw.** zabudowanej obiektem budowlanym typu usługowo-hotelowego wyposażonego w **18 pomieszczeń** dostosowanych do zamieszkania. Obiekt wybudowany na przełomie lat 60~70 minionego stulecia, wolnostojący, (II-kondygnacyjny), niepodpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej i wspólnej wynoszącej: **859,38 m.kw..** Zgodnie z (**MPZP**) **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego przeznaczenie pod zabudowę obejmuje tereny symbolu: **2.7a UP** - (tereny usług publicznych i usług innych) umiejscowionych na obrzeżach jeziora **Klimkówka** w jednostce ewidencyjnej: Ropa, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć ciepłownicza - nieczynna
- gaz,
- inne sieci niezidentyfikowane,

ROZKŁAD PARTERU:
- lok. 1 - 36,22 m.kw
- lok. 2 - 56,59 m.kw.
- lok. 3 - 37,82 m.kw
- lok. 4 - 37,75 m.kw.
- lok. 5 - 37,93 m.kw.
- lok. 6 - 36,98 m.kw.
- lok. 7 - 36,65 m.kw.
- lok. 8 - 37,58 m.kw.
- lok. 9 - 37,16 m.kw.

ROZKŁAD PIĘTRA:
- lok. 10 - 60,95 m.kw
- lok. 11 - 43,97 m.kw.
- lok. 12 - 36,96 m.kw
- lok. 13 - 37,08 m.kw.
- lok. 14 - 38,00 m.kw.
- lok. 15 - 36,38 m.kw.
- lok. 16 - 36,46 m.kw.

- lok. 17 - 37,41 m.kw.
- lok. 18 - 37,21 m.kw.

ROZKŁAD CZĘŚCI WSPÓLNEJ W PARTERZE:
- wiatrołap - 3,46 m.kw.
- korytarz - 56,13 m.kw.
- klaka schodowa - 12,24 m.kw.
- kotłownia - 15,63 m.kw.

ROZKŁAD CZĘŚCI WSPÓLNEJ NA PIĘTRZE:
- klaka schodowa - 6,20 m.kw.
- korytarz - 46,62 m.kw.

ZESTAWIENIE KONDYGNACJI (859,38 m.kw.):
- parter - 442,14 m.kw.
- piętro - 417,24 m.kw.

DOATKOWE INFORMACJE:
- stan prawny uregulowany, bez obciążeń,
- dojazd pasem szer. 4m, (służebność gruntowa)
- widok na zalew/jezioro Klimkówka,
- miejsca postojowe,
- żelbetowa konstrukcja budynku,
- ocieplenie fasad styropianem gr. 10cm,
- okna PCV-2szyb.,
- stropy monolityczne,
- odłączone ogrzewanie,

LOKALIZACJA:
Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja oraz sąsiednie budynki. Przy nieruchomości znajduje się część parkingowa z miejscami postojowymi. Dodatkowym atutem jest bliskość Zalewu Klimkówka wynosi około 300m z którym sąsiaduje nieruchomość, jest to jedno z najczęściej odwiedzanych przez turystów zbiorników zaporowych w Beskidzie Niskim, mierzący 6,5 km długości o średniej głębokości 13 m. Dodatkowo jezioro jest bogate w różne gatunki ryb - prawdziwe wędkarskie eldorado, zainteresują kogoś, kto z daleka od zgiełku, na łonie przyrody, chce delektować się ciszą i spokojem, kolejna okazja do bliskiego kontaktu z naturą. Wspaniałe miejsce dla plażowiczów, osób uprawiających sporty wodne. W pobliżu znajduje się miejscowość Gładyszów, która słynie z największej w Europie stadniny koni Huculskich. Uzdrowiskowa miejscowość Wysowa-Zdrój znana z pijalni wód mineralnych, relaksu i SPA. Pobliskie ścieżki rowerowe (asfaltowe, szutrowe) stwarzają dużo możliwości w zakresie aktywnego wypoczynku. Zimą dostępne w promieniu kilki kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec, oraz Magura Małastowska.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 400m Kościół Serca Jezusowego w Klimkówce,
- 450m przystanek autobusowy,
- 1700m Słoneczna Przystań Klimkówka,
- 2100m Plaża w Klimkówce nad Jeziorem Klimkowskim,
- 3300m Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ropie,
- 4,3km Zajazd Pstrąg u Eda,
- 6km Urząd Gminy, sklepy spożywcze, apteka,
- 7km stacja paliw "Orlen",
- 7km m. Uście Gorlickie,
- 16km m. Gorlice,
- 17km m. Wysowa Zdrój,
- 26km przejście graniczne ze Słowacją w Koniecznej,
- 26km wyciąg narciarski Magura Ski Park,
- 32km Krynica Zdrój z licznymi stokami narciarskimi i ścieżkami turystycznymi.

CENA: 1 499 000 PLN / cena podlega negocjacji!

Niemniej jednak skłaniamy do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!
Broker: Kamil, tel.: +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice