

Widokowa działka budowlana w Bobowej !



Numer oferty	1516
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	80 000 zł
Powierzchnia	1 660 m²
Cena za m ²	48 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo j...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności działki gruntu oznaczonej numerami ewidencyjnymi: **426/1, 426/4, 426/10** o łącznej powierzchni: **0,1660 ha** stanowiąca (klaso-użytki: RIIIb PsIV), które zgodnie z (**MPZP**) **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** obejmuje tereny oznaczone symbolem: **2.1.MM** - (tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła usługowego o umiarkowanej intensywności zabudowy). Dodatkowo cała działka znajduje się w obszarze stanowiska archeologicznego. Grunty zlokalizowane w miejscowości **Bobowa przy ul. Jasna**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz (do 10m),
- wodociąg,
- kanalizacja.

Grunty w kształcie prostokąta (29m x 57m). Działka płaska, dobrze nasłoneczniona o średniej rzędnej wysokości ok. 287m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość otulona polami, a także sąsiednim budownictwem mieszkalnictwa jednorodzinnego takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu w różnoraki sposób - przez aktywność fizyczną na pobliskich szlakach turystycznych lub po prostu delektując się widokami oraz pięknem natury nie przekraczając granicy działki. Dojazd do miasta zajmuje kilkanaście minut co sprawia, że praca, szkoła czy zakupy są na wyciągnięcie ręki. Przez teren działki przebiega służebność gruntowa dojazdu do sąsiednich działek.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 600m - sklepy Pepco, Biedronka,
- 600m - stacja paliw "Orlen",
- 650m - restauracja "Ostoja"
- 1100m - szkoła podstawowa,
- 1400m - zespół szkół zawodowych,
- 1500m - Urząd Gminy w Bobowej,
- 1700m - Kościół, Parafia Wszystkich Świętych w Bobowej,
- 7600m - wieża widokowa w Bruśniku,
- 8900m - Rezerwat przyrody Skamieniałe Miasto w Ciężkowicach,
- 12000m - Centrum miasta Grybów.

CENA: 80 000 PLN / 0,1660 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice



Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.