

## Działka budowlana w Klimkówce nad jeziorem!



Numer oferty	<b>1522</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>85 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>131 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### **i OPIS OFERTY**

#### ***Klimkówka widokowa działka rekreacyjno-budowlana z panoramą jeziora i Beskidu Niskiego!***

Szukasz miejsca, w którym naprawdę można odpocząć od miasta, hałasu i codziennego pośpiechu?

Ta wyjątkowo położona działka w Klimkówce to propozycja dla osób marzących o własnym domu całorocznym, klimatycznym domku letniskowym lub inwestycji pod wynajem turystyczny w jednej z najbardziej malowniczych części Beskidu Niskiego.

#### **Widok, który zostaje w pamięci**

Nieruchomość położona jest na widokowym wzniesieniu Beskidu Niskiego z piękną ekspozycją na Jezioro Klimkówka oraz otaczające pasma górskie. To miejsce, gdzie poranna kawa smakuje lepiej, a zachody słońca tworzą wyjątkowy klimat przez cały rok. Cisza, przestrzeń, świeże górskie powietrze i bliskość natury sprawiają, że działka idealnie nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i zamieszkania na stałe.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości**

- działka budowlana z przeznaczeniem mieszkaniowo-rekreacyjnym
- możliwość budowy domu całorocznego, pensjonatu lub domku letniskowego
- panoramiczny widok na jezioro Klimkówka
- bezpośredni dojazd asfaltową drogą gminną
- media w pobliżu działki
- spokojna i zielona okolica bez intensywnej zabudowy
- bardzo dobra ekspozycja i nasłonecznienie
- idealne miejsce pod inwestycję turystyczną lub second home

#### **Parametry nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej działki budowlanej nr ewid. 26/7 o powierzchni 0,0650 ha (650 m<sup>2</sup>), położonej w miejscowości Klimkówka, gm. Uście Gorlickie, powiat gorlicki, woj. małopolskie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem: 2.3MN/ZR tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej dla budownictwa: mieszkaniowego, pensjonatowego, letniskowego. Klasa gruntu: RIVa Dostępne media: prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja (ok. 30 m), telefon / internet. Wymiary działki: front ok. 31 m, głębokość ok. 22 m. Działka położona jest na wysokości ok. 457 m n.p.m., co zapewnia atrakcyjne walory widokowe i wyjątkowy mikroklimat. Klimkówka miejsce, do którego chce się wracać To lokalizacja dla osób ceniących: naturę, aktywny wypoczynek, spokój, widokowe tereny górskie, rekreację nad wodą. W okolicy znajdują się: jezioro Klimkówka z plażą i promenadą, trasy spacerowe i

rowerowe, lasy pełne grzybów, stadnina koni huculskich w Regietowie, wyciągi narciarskie, uzdrowisko Wysowa-Zdrój, liczne restauracje i gospodarstwa agroturystyczne. To miejsce świetnie sprawdzi się: dla rodzin, osób pracujących zdalnie, inwestorów pod wynajem krótkoterminowy, miłośników caravanningu i rekreacji, osób szukających działki na przyszłość.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 750m - zaporą wodną w Klimkówce,
- 1,7km - promenada i plaża nad jeziorem,
- 2,7km - restauracja/agroturystyka "Barnilka" w Klimkówce,
- 4,8km - stacja paliw "Baroma" w Ropie,
- 4,8km - zajazd Pstrąg u Eda w Łosiu,
- 5,7km - sklep "Pepco", "Stokrotka", "Lewiatan",
- 6km - Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie im. KaOSG,
- 6km - Przedszkole,
- 6,1km - restauracja Gościniec Dworski,
- 6,2km - boisko sportowe "Orlik" z bieżnią,
- 6,5km - Kościół św. Michała Archanioła,
- 6,7km - centrum Uścia Gorlickiego,
- 6,8km - stacja Paliw "Orlen"
- 12km - beskidzkie morskie oko w Szymbarku,
- 16km - centrum miasta Gorlice.
- 32km - Miasto Nowy Sącz,
- 37km - Krynica Zdrój "Narciarskie Eldorado"

Potencjał inwestycyjny Region Beskidu Niskiego z roku na rok przyciąga coraz więcej osób poszukujących spokojnych i widokowych nieruchomości poza dużymi miastami. Działki z widokiem na jezioro oraz możliwością zabudowy rekreacyjnej należą obecnie do najbardziej poszukiwanych ofert w regionie. To doskonały moment, aby zabezpieczyć nieruchomość: na własny wypoczynek, pod budowę domu, lub jako inwestycję kapitału.

**Cena: 85 000 PLN**

**Bezpłatna pomoc kredytowa**

Oferujemy również bezpłatne wsparcie eksperta kredytowego:

- analizę zdolności kredytowej,
- porównanie ofert bankowych,
- pomoc w formalnościach.

**Umów prezentację**

Zapraszam do kontaktu i bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie.

**Mentor oferty:** Kamil Bolek tel. +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 <b>INVEST DOM</b>	
☎ 517 105 599	✉ biuro@investdom.gorlice.pl
📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice	

