

## Widokowe działki budowlane w Ropicy Polskiej !!



Numer oferty	<b>1525</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>128 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>1 103 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>116 zł / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo je...</b>

### i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki budowlane o powierzchni **0,1103ha** każda, w **trakcie podziału geodezyjnego** działki macierzystej o numerze ewidencyjnym: **213/9** powierzchni 0,2207 ha, które zgodnie z (**MPZP**) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje tereny symbolu: symbolu: **M-U** - (tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługowe) oraz **3.2.KGD** - drogi gminne, całość stanowi klaso-użytki: RIVb zlokalizowane w miejscowości **Ropica Polska**, przysiółek "**Magdalena**", pow. gorlicki, woj. Małopolskie.

#### Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- wodociąg,
- kanalizacja (w odległości 10m),
- gaz (w odległości 30 m).

Grunt niezabudowany o płaskiej powierzchni, dobrze nasłoneczniony w kształcie prostokąta (śr. 26m x 42m), o niewielkim nachyleniu w stronę wschodnio-południową o średniej rzędnej wysokości 350 m.n.p.m. z widokami na wyżyny pasma Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się z dwóch stron: od ulicy Zamkowej droga gminną nawierzchni asfaltowej a następnie 10m drogą służebną utwardzoną oraz od ulicy Blich drogą gminną nawierzchni asfaltowej a następnie 210m drogą służebną utwardzoną. Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja przy obierzach Miasta Gorlice. Nieruchomość otoczona luźną zabudową jednorodziną oraz terenami zielonymi, takie położenie daje możliwość spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu poprzez spacerować po bliskiej okolicy. Znakomita lokalizacja, w pobliżu jest wszystko co jest najbardziej potrzebne do codziennego życia: przedszkole, szkoła, przystanek komunikacji miejskiej, sklep, apteka, kościół do tego piechotą w kilka minut zajdziesz do centrum miasta. Taki stan rzeczy sprawia, że niemalże wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

**Istnieje możliwość zakupu całości o powierzchni 0,2207ha !!**

**CENA: 128 000 PLN / 0,1103 ha**

#### W najbliższej odległości znajdziesz:

- 850m - przystanek autobusowy,
- 1600m - stacja paliw "MZK"
- 1700m - Kościół "rzymsko-katolicki",

- 1900m - skansen przemysłu naftowego
- 2100m - sklep, "Hit-Pol"
- 2200m - przedszkole/żłobek
- 2300m - paczkomat "INPOST"
- 2500m - Szkoła Podstawowa nr 5,
- 2800m - rynek główny "centrum Gorlic",
- 2800m - I Liceum Ogólnokształcące im M. Kromera,
- 2900m - Restauracja, "Dark Pub"
- 3100m - warsztat samochodowy, "Auto Gum",
- 3300m - sklep "KAUFLAND"
- 3400m - kryta pływalnia "Fala"
- 3900m - szpital specjalistyczny
- 4300m - park handlowy "JARMARK POGÓRZAŃSKI".

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.**

**Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

