

Działka rolna w górach i dolinach Beskidu Niskiego - Kunkowa!



Numer oferty	1544
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	67 200 zł
Powierzchnia	8 400 m²
Cena za m ²	8 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Twoje miejsce na ziemi działka w otoczeniu lasu, z dala od sąsiadów!

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności **działki rolnej** powierzchni **0,8400ha** o numerze ewidencyjnym: **188**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **R/ko/c2/o** - (tereny rolne w strefie ochrony konserwatorskiej, w strefie c1 i c2 sanitarnej cmentarza czynnego oraz w terenach predysponowanych do osuwania) oraz w części lasu w terenach symbolu: **ZLn** - (tereny leśne niepaństwowe) stanowiąc klaso-użytki: (RIVb, RV, LsVI, LsV). Grunt zlokalizowany w małowniczych górskich dolinach u stóp wyżyny "Czerzeżyki" - 628m.n.p.m." Beskidu Niskiego w sołectwie **Kunkowa**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd (na działce),

Grunt w kształcie prostokąta lekko nachylony w kierunku południowo-wschodnim na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości ok. 450 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej. Ta unikatowa posiadłość pozwoli Ci na spędzanie wolnego czasu na odludziu, wśród śpiewu ptaków, z dostępem do prywatnego lasu oraz prowadzenia własnego gospodarstwa rolnego. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otoczona terenami zielonymi, głównie łąkami i lasami z widokiem na zabytkową cerkiew św. Łukasza Apostoła z 1868 r. Lokalizacja pozwala na rekreację piechotą tj. około 30min. piechotą do zalewu / jeziora Klimkówka. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 10m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,1km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,1km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,3km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,6km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,6km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,8km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,

- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

CENY NIERUCHOMOŚCI: 67 200 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

