invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
458 000 zł	**75 m^2**	**2**	

Zamieszkaj wygodnie w Gorlicach, mieszkanie z tarasem



Numer oferty	**1546**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**458 000 zł**
Powierzchnia	**75 m^2**
Cena za m^2	**6 107 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest **spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej, prawo do lokalu** mieszkalnego z tarasem, stanowiącego powierzchnię użytkową:**75 m.kw.** z piwnicą, zlokalizowane na parterze wraz z poddaszem w budynku wielorodzinnym przy **ulicy kard. Stefana Wyszyńskiego** w **Gorlicach.** Ta lokalizacja sprawia, że komfort oraz jakość życia tamtejszych mieszkańców ma się najlepiej.

Układ lokalu mieszkalnego stanowią:
- przedpokój,
- mała spiżarka,
- otwarta kuchnia,
- salon se schodami na poddasze,
- łazienka z wanną i wc,
- pokój z tarasem na poddaszu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń w połączeniu z dobrą lokalizacją czynią tą ofertę bardzo ciekawą pod względem mieszkalnym jak i inwestycyjnym. Oferowany lokal mieszkalny jest po remoncie. Ściany wewnętrzne w mieszkaniu wykończone tynkiem gipsowym, łazienka w płytkach, w całym mieszkaniu zastosowano panele podłogowe. Stolarka okienna PCV 2-szybowa. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego, instalacja grzewcza miedziana za pośrednictwem płaskich grzejników. Instalacja elektryczna zmodernizowana na miedzianą. Budynek jest ocieplony. Przy bloku znajduje się ogólnodostępny parking, na którym bez problemu znajdzie się miejsce dla każdego mieszkańca. Ponadto w okolicy znajdziemy sporo drzew i zieleni. Bardzo dobra lokalizacja pozwala na szybką komunikację z centrum miasta, w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole. Opłaty czynszowe wynoszą: ok 620PLN (zimna woda, śmieci, fundusz remontowy).

W zasięgu ręki:
- 30m - zieleniak "u Rózi",
- 100m - przedszkole "Dom Bajki",
- 160m - przystanek autobusowy,
- 250m - sklep "LIDER Market",
- 300m - Gorlickie Centrum Kultury,
- 350m - korty tenisowe,
- 400m - Miejski Zespół Szkół nr 3 im. św. Jana Kantego,
- 550m - BRICO Marche,
- 550m - Paczkomat InPost,
- 1 km - Jarmark Pogórzański, Rossmann, Biedronka, Action, Sinsay,
- 1,5km - Dworzec autobusowy,

- 2km - kino Kolory,
- 2,2km - Rynek oraz Urząd Miasta Gorlice,
- 2,5km - Ośrodek sportu - basen, hala sportowa, orlik, stadion, Park Miejski,
- 3km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.

CENA: 458 000 PLN / 75 m.kw.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do prezentacji na żywo !!! Termin oraz godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga **+48 517 105 599**

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice