

..wymarzona działka w Ropicy Polskiej !!!



Numer oferty	1547
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	125 000 zł
Powierzchnia	15 199 m²
Cena za m ²	8 zł zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu rolno-leśno-budowlanym oznaczona numerem ewidencyjnym: **62**, powierzchni **1,5199 ha**, która zgodnie z **MPZP** (Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego) obejmuje tereny symbolu: **2.2.MN** (tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła -ok. **9 ar**), **1.4.RP** (tereny rolne) oraz **1.2.LS** (tereny leśne), fragment działki znajduje się terenach z predyspozycją do osuwisk, całość stanowi klaso użytki:(PsV, RIVb, RV, ŁIV, ŁV, PsIV, LsIV) zlokalizowane w miejscowości **Ropica Polska**, przysiółek "Magdalena", pow. gorlicki, woj. Małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- kanalizacja,
- gaz (na sąsiedniej działce ok 30m),
- wodociąg (na sąsiedniej działce ok 30m),
- świątówód (w odległości 40m).

Grunt niezabudowany o płaskiej powierzchni, idealnie nasłoneczniony w kształcie prostokąta (śr. 22m x 730m), o niewielkim nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim o średniej rzędnej wysokości 370~385 m.n.p.m. z widokami na wyżyny pasma Beskidu Niskiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi nawierzchni asfaltowej. Największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja, która wrywa ze snu spore zainteresowanie wśród klientów szukających działki w tej okolicy Miasta. Znakomita lokalizacja, w pobliżu jest wszystko co jest najbardziej potrzebne do codziennego życia: przystanek komunikacji miejskiej, sklep, kościół do tego piechotą w kilka minut zajdziesz do centrum miasta. Taki stan rzeczy sprawia, że niemalże wszystko jest na wyciągnięcie ręki.

CENA: 130 000 PLN / 1,5199 ha

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 500m - przystanek,
- 1300m - stacja paliw "MZK"
- 1400m - Kościół "rzymsko-katolicki"
- 1800m - sklep, "Hit-Pol"
- 1900m - przedszkole/żłobek
- 2100m - paczkomat, "INPOST"
- 2200m - Szkoła Podstawowa,
- 2300m - rynek główny "centrum Gorlic"

- 2600m - warsztat samochodowy, "Auto Gum"
- 2600m - Restauracja, "Dark Pub"
- 2900m - sklep "KAUFLAND"
- 3000m - kryta pływalnia "Fala"
- 3600m - szpital specjalistyczny
- 3900m - park handlowy "JARMARK POGÓRZAŃSKI".

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin oraz godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

