

**Twój prywatny azyl w sercu natury!**

Offer number	<b>1548</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>89 000 zł</b>
Total area	<b>12 400 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>7 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>agricultural</b>

**i PROPERTY DESCRIPTION**

*Twój prywatny azyl w sercu natury!*

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki rolnej powierzchni: **1,2400 ha** o numerze ewidencyjnym: **308**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **R/k** - (*tereny rolne w strefie ochrony krajobrazowej*) oraz w części lasu w terenach symbolu: **ZLn** - (*tereny leśne niepaństwowe*) natomiast w środkowej części występuje stanowisko archeologiczne symbolu: **2.a.** na rysunku MPZP. Przedmiotowy obszar gruntu w całości stanowi klaso-użytki: (łV, łIV, LsV, RIVa, PsIV) zlokalizowany w małowniczych górskich wyżynach **Beskidu Niskiego** w sołectwie **Kunkowa**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Grunt w kształcie nieregularnego prostokąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu, częściowo zadrzewiony z strumieniem, nachylony w kierunku północnym na wzniesieniu o średniej rzędnej wysokości ok. 540 m n.p.m. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowo-polnej. Ta unikatowa posiadłość pozwoli Ci na spędzanie wolnego czasu na odludziu, wśród śpiewu ptaków, z dostępem do prywatnego lasu oraz prowadzenia własnego gospodarstwa rolnego. Lokalizacja pozwala na odpoczynek w bezpośrednim kontakcie z naturą i pięknymi krajobrazami. Nieruchomość otoczona terenami zielonymi, głównie łąkami kwiatnymi i lasami z widokiem na unikalną panoramę Beskidu Niskiego. Lokalizacja pozwala na rekreację piechotą tj. około 35min. piechotą do zalewu / jeziora Klimkówka. Zimą dostępne w promieniu kilku kilometrów wyciągi narciarskie: Małastów, Smerekowiec oraz Magura Małastowska.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 300m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,5km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,5km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,6km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,7km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,9km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,9km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"

- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"
- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

## **CENY NIERUCHOMOŚCI: 89 000 PLN**

### **Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

### **Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: **Kamil +48 517 105 599**

#### **✉ CONTACT AN AGENT**

**INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

