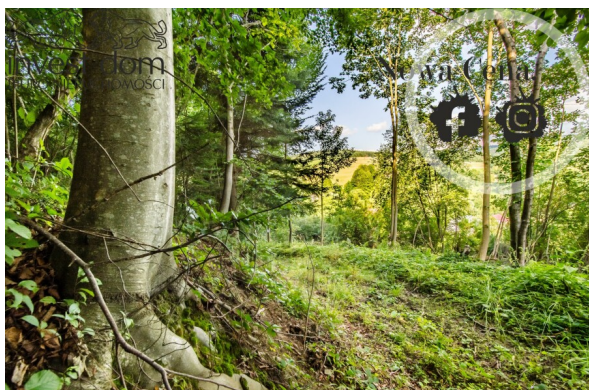


Las w Kunkowej!



Numer oferty	1549
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	39 000 zł
Powierzchnia	6 000 m²
Cena za m ²	7 zł / m²
Przeznaczenie	leśna

i OPIS OFERTY

Twój prywatny las w sercu natury i Beskidu Niskiego!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki leśnej powierzchni: **0,6000 ha** o numerze ewidencyjnym: **179**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **ZLn** - (tereny leśne niepaństwowe). Przedmiotowy obszar gruntu w całości stanowi klaso-użytki: (LsV, LsVI) zlokalizowany w malowniczych górskich lasach Beskidu Niskiego w sołectwie **Kunkowa**, jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

Grunt w kształcie nieregularnego trójkąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu o ekspozycji południowej na wzniesieniu "Łysiec" o średniej rzędnej wysokości ok. 475 m n.p.m.,. Teren lasu zadrzewiony z przewagą drzewostanu bukowego oraz jodłowego. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowo-polnej. W odległości około 100m znajduje się sieć energii elektrycznej. Teren o wyjątkowych walorach przyrodniczych cisza, spokój oraz czyste powietrze gwarantują idealne miejsce do wypoczynku i obcowania z naturą. Las obfituje w naturalne bogactwa grzyby, jagody oraz dziką zwierzynę. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających spokojnej przestrzeni rekreacyjnej, jak i dla inwestorów myślących o długoterminowej lokacie kapitału w ziemię leśną. Dogodny dojazd i atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że to wyjątkowa okazja dla miłośników przyrody i osób pragnących posiadać własny kawałek lasu w jednym z najczystszych regionów Polski.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 150m - Cerkiew, p.w. Św. Łukasza Apostoła,
- 2,6km - plaża, zalew, zapora wodna w Klimkówce,
- 7,5km - sklep spożywczy "Delikatesy" w Uściu Gorlickim,
- 7,6km - sklep spożywczy "Lewiatan" w Łosiu,
- 7,7km - publiczne przedszkole-szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim
- 7,9km - muzeum zagrody "Maziarskiej",
- 7,9km - Restauracja "Pstrąg u Eda",
- 8km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- 8,5km - karczma "Huculanka" w Regietowie,
- 10km - stadnina koni Huculskich w Gładyszowie,
- 11,5km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 21km - mini ZOO, fundacja "Ilios",
- 22km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 22,5km - wyciąg narciarski "Magura SKI"

- 25km - przejście graniczne w Koniecznej (Polska/Słowacja)
- 42km - Krynica Zdrój (Eldorado Narciarskie)

CENY NIERUCHOMOŚCI: 39 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

✉ KONTAKT

👤 INVEST DOM

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

