

Działki w Krygu z potencjałem!



Numer oferty	1551
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	45 000 zł
Powierzchnia	1 719 m²
Cena za m ²	26 zł / m²
Przeznaczenie	budownictwo je...

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** nieruchomości gruntowej niezabudowanej (za wyłączeniem 3 zbiorników szamba), w skład której wchodzi działki ewidencyjne o numerze: **229/23** o powierzchni **0,1217 ha** oraz **211/5** o powierzchni **0,0500 ha**, stanowiące łączną powierzchnię **0,1719 ha**. Zgodnie z przeznaczeniem w **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, obszar działki 229/13 oznaczony jest symbolem: **240a.MN** - (tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego) natomiast obszar działki 211/5 oznaczony jest symbolem: **3.R/PG** - (tereny rolne położone w obszarach górniczych ropy naftowej). Dodatkowo cały teren znajduje się w Obszarach Górniczych ropy naftowej, utworzonych stosownymi decyzjami "KRYG - LIBUSZA - LIPINKI" dec. MOŚZNiL Nr DGe/MS/487 - 3248/99 z dn. 16.07.1999r. Całość gruntów stanowi klaso-użytki: RIVa, PsV, zlokalizowane w malowniczej w kiewony miejscowości **Kryg**, gm. Lipinki, powiat gorlicki, woj. małopolskie. Grunty o nieregularnym, prostokątnym kształcie i średniej wysokości ok. 320 m n.p.m. Teren płaski, doskonale nasłoneczniony, co sprawia, że działka może świetnie się nadawać pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub inwestycję rekreacyjną.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja.
- telefon/światłowód

Lokalizacja i dojazd: Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 993 (trasa Gorlice Nowy Żmigród). Dojazd odbywa się utwardzoną drogą szutrową, obecnie z prawem służebności gruntowej, która w niedługim czasie zostanie przekształcona w drogę gminną. Już teraz gmina regularnie dba o jej utrzymanie m.in. odśnieżanie w sezonie zimowym.

Otoczenie i walory regionu: Okolica zachwyca spokojem i malowniczym krajobrazem. To idealne miejsce, aby odpocząć w bliskim kontakcie z naturą otaczające lasy zapraszają do spacerów i wycieczek, a miłośnicy grzybobrania z pewnością docenią ich bogactwo. Cisza i piękno Beskidu Niskiego sprawiają, że każda wizyta tutaj staje się prawdziwym wytchnieniem od codzienności. Komfort życia Mimo kameralnego charakteru, lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta w kilkanaście minut można dotrzeć do Gorlic, gdzie znajdują się szkoły, sklepy i wszystkie niezbędne punkty usługowe. To sprawia, że działka łączy w sobie atuty spokojnego miejsca do życia z wygodą codziennego funkcjonowania. Dlaczego warto? działka płaska i dobrze nasłoneczniona, dogodny dojazd, wkrótce z drogą gminną, piękne, ciche i zielone otoczenie, szybki dostęp do miasta i pełnej infrastruktury. To

wyjatkowa okazja, aby zainwestować w miejsce, które oferuje zarówno komfort, jak i niepowtarzalny klimat regionu.

Dlaczego warto zainwestować w Krygu? To region łączący piękno przyrody z potencjałem rozwoju. Znajdziesz tu spokój i harmonię, a jednocześnie szybki dostęp do atrakcji turystycznych i ośrodków miejskich. Doskonała lokalizacja blisko natury, a zarazem z dobrym dojazdem do Gorlic, Jasła i Nowego Sącza, atrakcyjne otoczenie sąsiedztwo domów jednorodzinnych i terenów zielonych.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 220m - przystanek autobusowy,
- 700m - paczkomat InPost,
- 1200m - punkt apteczny, ośrodek zdrowia, sklep, przedszkole publiczne,
- 1500m - Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza w Krygu, orlik,
- 2100m - Kościół rzymskokatolicki Matki Bożej Królowej Polski w Krygu,
- 2300m - wymiarowy stadion piłkarski w Krygu,
- 2500m - stacja paliw Kryg,
- 7100m - ośrodek wczasowo leczniczy w Wapienne,
- 7500m - kryta pływalnia "Fala" w Gorlicach,
- 8km - Miasto Gorlice. "Miasto Światła"

CENA NIERUCHOMOŚCI: 45 000 PLN / 0,1712 ha

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.

Mentor oferty: **Kamil +48 508 406 171**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

