

## .. idealna, komfortowa i pod lasem! taka jest działka w Ropicy Górnej



Angebotsnummer	<b>1563</b>
Transaktionsart	<b>Verkauf</b>
Preis	<b>105 000 zł</b>
Oberfläche	<b>1 900 m<sup>2</sup></b>
Preis für m <sup>2</sup>	<b>55 zł / m<sup>2</sup></b>
Bestimmung	<b>budownictwo je...</b>

### **i ANGEBOTSBESCHREIBUNG**

#### .. idealna, komfortowa i pod lasem! taka jest działka w Ropicy Górnej

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności działki budowlanej o numerze ewidencyjnym: **183/1** o powierzchni: **0,1900 ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MN** - (*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*) oraz w niewielkiej części od strony lasu znajduje się w (*terenach rolnych*) - symbolu: **1.4.R/oc**, stanowiąc klaso-użytki: (ŁV, RIVb, RVI). Grunt położony u podnóża wyżyn "Magury Małastowskiej" w pasmie Beskidu Niskiego o malowniczej ekspozycji, w otoczeniu lasów i z urzekającymi widokami, zlokalizowany we sołectwie **Ropica Górna**, gmina Sękowa, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

#### **Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja,
- telefon/światłowód,

Grunt o powierzchni w kształcie nieregularnego trapezu, usytuowany na płaszczyźnie o średniej wysokości około 355 m n.p.m., o ekspozycji południowej. Dojazd do działki zapewnia gminna droga nawierzchni asfaltowej, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości. Działka zachwyca swoją wyjątkową lokalizacją z jednej strony otoczona jest lasem i naturą, z drugiej oferuje wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in. przedszkole, przystanek autobusowy, a także popularne wyciągi narciarskie. Całość otulają malownicze góry, rozległe łąki, lasy i strumienie, które tworzą niepowtarzalny klimat spokoju i prywatności. To idealne miejsce, by zrealizować marzenie o własnym domu w harmonii z naturą. Śpiew ptaków, czyste powietrze oraz możliwość korzystania z prywatnego lasu sprawiają, że to lokalizacja doskonała zarówno do zamieszkania, jak i całorocznego wypoczynku. Pierwsze zabudowania jednorodzinne oddalone są o około 200 metrów, co wzmacnia poczucie intymności i komfortu. Zimą okolica tętni atrakcjami w pobliżu znajdują się wyciągi narciarskie w Sękowej, Małastowie oraz na Magurze Małastowskiej, wszystkie w zasięgu kilku kilometrów.

#### **W najbliższej odległości znajdziesz:**

- łąki, góry, lasy i strumienie,
- 5m - przystanek autobusowy,

- 30m - przedszkole, "Niepubliczne Przedszkole Promyczek"
- 900m - Kościół pw. św. Michała Archanioła, Ropica Górna 96,
- 2km - sklep wielobranżowy / skład budowlany,
- 2,1km - wyciąg narciarski, "Sękowa Ski"
- 2,2km - sklep spożywczy,
- 2,2km - restauracja,
- 2,6km - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sękowej,
- 2,9km - Urząd Gminy Sękowa,
- 3,0km - Zakład Fryzjerski w Sękowej,
- 3,1km - Gminny Ośrodek Kultury w Sękowej,
- 3,1km - sklep, "Delikatesy Centrum"
- 3,2km - Stomatologia Paweł Kmieciak
- 3,9km - Stadion Piłkarski L.K.S Ogień Sękowa,
- 4,0km - Orlik Sękowa,
- 4,2km - Basen podgrzewany geotermalnie w Sękowej, (w budowie)
- 4,6km - Kościół Rzymskokatolicki Pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP,
- 5,3km - Hotel & Restauracja Sękowski Dwór,
- 7,3km - stacja paliw i ładowania elektrycznego "Orlen" w Gorlicach
- 7,5km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.
- 8,5km - Kryte Lodowisko "OSiR"
- 8,5km - Korty Tenisowe "OSiR"
- 8,6km - Klub Piłkarski G.K.S - Glinik w Gorlicach
- 17km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 18km - mini ZOO Zdunya ILIOS, DW977,
- 21,5km - przejście graniczne, Konieczna, "Polska-Słowacja"
- 24km - jezioro/zalew Klimkówka,
- 36km -miasto Jasło "Winne klimaty"
- 56km - Eldorado narciarskie w Krynicy-Zdroju,

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 105 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.**

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym: **Kamil Bolek**, tel. +48 508 406 171

## ✉ KONTAKT

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

