HOME FOR SALE

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, WYSOWA-ZDRÓJ, MAŁOPOLSKIE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
824 000 zł	**45 m^2**	**1**	**detached**

Dwa domki rekreacyjne w Wysowej Zdrój !!



Offer number	**1570**
Transaction type	**Sale**
Price	**824 000 zł**
Total area	**45 m^2**
Price per m^2	**18 311 zł zł / m^2**
Rooms	**1**

PROPERTY DESCRIPTION

Przedmiotem sprzedaży całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej **dwoma (2) budynkami rekreacyjnym,** 1-kondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym gotowymi do zamieszkania o powierzchni użytkowej: **35 m.kw**. (p.u. kwalifikowana: ok. 45 m.kw.). Opisane powyżej zabudowania stanowią części składowe działki ewidencyjnej o numerze: **1150** mierzącej: **0,1213 ha,** oraz udział do wew. dr. dojazdowej - w celu zapewnienia dojazdu, oznaczony jako działka ewidencyjna o numerze: **1156** o powierzchni: **0,0508 ha**. Obszar tych działek zgodnie z (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNL** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Posesja usytuowana w sąsiedztwie granicy polsko-słowackiej, w zacisznym zakątku uzdrowiskowej miejscowości **Wysowa-Zdrój,** na terenie powiatu gorlickiego w województwie małopolskim, nieruchomość ta oferuje wyjątkowe połączenie spokoju, natury i prestiżowej lokalizacji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:
- parter: przedsionek, salon z otwartą kuchnia i wyjściem na taras, łazienka z wc,
- poddasze: antresola.

Wyposażenie budynki w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- wodociąg z studni głębinowej, (h=30m)
- oczyszczalnia biologiczna,

Dwa bliźniacze budynki rekreacyjne w doskonałym stanie technicznym, w pełni przygotowane do zamieszkania, każdy posadowione na solidnej płycie fundamentowej z izolacją styropianu grubości 15cm. Budowa rozpoczęta w 2019 roku została zrealizowana w technologii kanadyjskiej, z zastosowaniem wysokiej jakości izolacji z piany pur grubości 20cm oraz wełny mineralnej o grubości około 5cm, zapewniającej komfort cieplny przez cały rok. Dach pokryto estetyczną blachą w ponadczasowym, grafitowym odcieniu, który harmonijnie współgra ze stolarką okienną PCV z pakietem dwuszybowym, z brązowej ramie. Wnętrze budynku wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, wykonaną w technologii miedzianej gwarantujące funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania. Ogrzewanie budynków zapewniają indywidualne klimatyzatory umieszczone w salonie. Na parterze od wejścia gości otwarty salon połączony z aneksem kuchennym z przestronnymi oknami z wyjściem na taras i widokiem na unikalna naturę tego miejsca. Aktualny standard nieruchomości umożliwia natychmiastowe zamieszkanie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dojazd do posesji prowadzi bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej, a następnie krótkim, około czterdziesto metrowym odcinkiem wewnętrznej drogi dojazdowej, która

zostanie utwardzona do solidnej podbudowy. Jeśli marzysz o komforcie, spokoju i własnym domu pośród górskich krajobrazów Beskidu Niskiego ta oferta została stworzona właśnie dla Ciebie.

Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:
- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,
- kościół, cerkiew, ok. 1500 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2200 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 2300 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2700 metrów.

Cena nieruchomości: **824 000 PLN za dwa domki !!!**

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!
Agent prowadzący: Kamil **+48 517 105 599**

CONTACT AN AGENT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice