

## oaza spokoju - urokliwy dom w Wysowej Zdrój !!



Numer oferty	<b>1571</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>500 400 zł</b>
Powierzchnia	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 297 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem rekreacyjnym, 1-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym gotowym do zamieszkania o powierzchni użytkowej: **35 m.kw.** (p.u. kwalifikowana: ok. 45 m.kw.). Opisana powyżej zabudowa stanowi część składową działki ewidencyjnej o numerze: **1151** mierzącej: **0,1002 ha**, oraz udział do wew. dr. dojazdowej - w celu zapewnienia dojazdu, oznaczony jako działka ewidencyjna o numerze: **1156** o powierzchni: **0,0508 ha**. Obszar tych działek zgodnie z (MPZP) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach symbolu: **MNL** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej). Posesja usytuowana w sąsiedztwie granicy polsko-słowackiej, w zacisznym zakątku uzdrowiskowej miejscowości **Wysowa-Zdrój**, na terenie powiatu gorlickiego w województwie małopolskim, nieruchomość ta oferuje wyjątkowe połączenie spokoju, natury i prestiżowej lokalizacji.

#### **Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:**

- parter: przedsiónek, salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras, łazienka z wc,
- poddasze: antresola.

#### **Wyposażenie budynku w sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- wodociąg z studni głębinowej, (h=30m)
- oczyszczalnia biologiczna,

Budynek rekreacyjny w doskonałym stanie technicznym, w pełni przygotowany do zamieszkania, posadowione na solidnej płycie fundamentowej z izolacją styropianu grubości 15cm. Budowa rozpoczęta w 2019 roku została zrealizowana w technologii kanadyjskiej, z zastosowaniem wysokiej jakości izolacji z piany pur grubości 20cm oraz wełny mineralnej o grubości około 5cm, zapewniającej komfort ciepły przez cały rok. Dach pokryty estetyczną blachą w ponadczasowym, grafitowym odcieniu, który harmonijnie współgra ze stolarką okienną PCV z pakietem dwuszybowym, z brązowej ramie. Wnętrze budynku wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, wykonaną w technologii miedzianej gwarantującej funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania. Ogrzewanie budynków zapewniają indywidualne klimatyzatory umieszczone w salonie. Na parterze od wejścia gości otwarty salon połączony z aneksem kuchennym z przestronnymi oknami z wyjściem na taras i widokiem na unikalną naturę tego miejsca. Aktualny standard nieruchomości umożliwia natychmiastowe zamieszkanie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Dojazd do posesji prowadzi bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni szutrowej, a następnie krótkim, około czterdziesto metrowym odcinkiem wewnętrznej drogi dojazdowej, która zostanie utwardzona do solidnej podbudowy. Jeśli

marzysz o komforcie, spokoju i własnym domu pośród górskich krajobrazów Beskidu Niskiego ta oferta została stworzona właśnie dla Ciebie.

**Lokalizacja pozwala na szybki dostęp do kluczowych punktów publicznych placówek:**

- las, szlaki turystyczne, ok. 700m,
- kościół, cerkiew, ok. 1500 metrów,
- park zdrojowy, ok. 2200 metrów,
- sklepy, poczta, apteka, szkoła, ośrodek zdrowia, ok. 2300 metrów,
- centrum SPA, kryta pływalnia, ok. 2700 metrów.

**Cena nieruchomości: 500 400 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!!!**

**Agent prowadzący: Kamil +48 517 105 599**

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

