

## Mieszkanie w górach Beskidu Niskiego!



Numer oferty	<b>1582</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>300 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 571 zł zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny** z odrębną własnością dla którego prowadzona jest księga wieczysta, usytuowany na 1 piętrze w niskim bloku o powierzchni użytkowej **84 m.kw.** Dodatkowo do lokalu mieszkalnego przynależą udziały w zabudowanych działkach gruntu: **556/6** z udziałem **1/8** na której posadowiony jest garaż "blaszak" oraz budynek murowany z wyodrębnionym pomieszczeniem gospodarczym (kórnik), **549/3** z udziałem **1/5** na której posadowiony jest budynek konstrukcji drewnianej z wyodrębnionym garażem oraz działka **556/8** z udziałem **1/8** niezabudowana. Nieruchomości zlokalizowane są w przygranicznej miejscowości **Gładyszów**. pow. gorlicki, znanej ze stadniny koni huculskich i pięknych krajobrazów.

### **Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:**

- salon z wyjściem na balkon,
- 3 pokoje,
- przestronna kuchnia z piecem kaflowym,
- łazienka z prysznicem,
- samodzielna toaleta.

Lokal mieszkalny w stanie do remontu. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk wapienny oraz częściowo pokryte tapetą, na podłogach zastosowano panele oraz linoleum. Stolarka okienna PCV 2-szybowa z ekspozycją na dwie strony (północ - południe), co sprawia że pomieszczenia przez cały dzień są jasne i ciepłe. Ogrzewanie odbywa się z sieci ciepłowniczej (kotłownia wspólnotowa) grzejniki żeliwne żeberkowane, natomiast ciepła woda z termy elektrycznej poj. 100l. Budynek po przeprowadzonej termomodernizacji w 2015 roku, ocieplony styropianem gr. 15cm. Ponadto przy bloku znajduje się ogólnodostępny parking na którym bez problemu znajdzie się miejsce dla każdego, jednakże posiadanie własnego garażu daje możliwość parkowania pod dachem. Na terenie bloku znajduje sporo drzew i zieleni co sprawia wrażenie mieszkania we własnym domu. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica oraz strych. Udział w budynku gospodarczym umożliwia hodowlę własnego drobiu. Czynsz miesięczny ok 700zł.

### **W niedalekiej odległości znajdziesz:**

- 200m - Szkoła Podstawowa w Gładyszowie,
- 300m - liczne cerkwie prawosławne i greckokatolickie
- 300m - OSP Gładyszów,
- 1200m - ośrodek jeździecko-wypoczynkowy "Stara Cegielnia".
- 2000m - Sklep Wielobranżowy "Sesamek",
- 2200m - Kościół Rzymskokatolicki Pw. Św. Michała Archanioła w Smerekowcu,
- 4900m - karczma Huculanka w Regietowie,

5100m - WATRA w Zdyni,  
6200m - mini ZOO Zdynia ILIOS,  
6400m - studencka baza namiotowa w Regietowie  
7200m - cmentarz wojenny nr 51 "Rotunda",  
8500m - wyciąg narciarski Magura Ski Park,  
9200m - przejście graniczne PL/SK,  
15 km - zalew "jezioro" Klimkówka,  
16 km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,  
20km - Miasto Gorlice.

**CENA NIERUCHOMOŚCI: 300 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.**

Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ [biuro@investdom.gorlice.pl](mailto:biuro@investdom.gorlice.pl)

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko  
12, 38-300 Gorlice

