invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, GŁADYSZÓW, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
270 000 zł	**84 m^2**	**4**	**1**

Mieszkanie w górach Beskidu Niskiego!



Numer oferty	**1582**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**270 000 zł**
Powierzchnia	**84 m^2**
Cena za m^2	**3 214,29 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny z odrębną własnością dla którego prowadzona jest księga wieczysta, usytuowany na 1 pietrze w niskim bloku o powierzchni użytkowej 84 m.kw. Dodatkowo do lokalu mieszkalnego przynależą udziały w zabudowanych działkach gruntu: 556/6 z udziałem 1/8 na której posadowiony jest garaż "blaszak" oraz budynek murowany z wyodrębnionym pomieszczeniem gospodarczym (kórnik), 549/3 z udziałem 1/5 na której posadowiony jest budynek konstrukcji drewnianej z wyodrębnionym garażem oraz działka 556/8 z udziałem 1/8 niezabudowana. Nieruchomości zlokalizowane są w przygranicznej miejscowości Gładyszów. pow. gorlicki, znanej ze stadniny koni huculskich i pięknych krajobrazów.

Funkcjonalny układ pomieszczeń stanowi:
- salon z wyjściem na balkon,
- 3 pokoje,
- przestronna kuchnia z piecem kaflowym,
- łazienka z prysznicem,
- samodzielna toaleta.

Lokal mieszkalny w stanie do remontu. Ściany wewnątrz wyprawione w tynk wapienny oraz częściowo pokryte tapetą, na podłogach zastosowano panele oraz linoleum. Stolarka okienna PCV 2-szybowa z ekspozycją na dwie strony (północ - południe), co sprawia że pomieszczenia przez cały dzień są jasne i ciepłe. Ogrzewanie odbywa się z sieci ciepłowniczej (kotłownia wspólnotowa) grzejniki żeliwne żeberkowate, natomiast ciepła woda z termy elektrycznej poj. 100l. Budynek po przeprowadzonej termomodernizacji w 2015 roku, ocieplony styropianem gr. 15cm. Ponadto przy bloku znajduje się ogólnodostępny parking na którym bez problemu znajdzie się miejsce dla każdego, jednakże posiadanie własnego garażu daje możliwość parkowania pod dachem. Na terenie bloku znajduje sporo drzew i zieleni co sprawia wrażenie mieszkania we własnym domu. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica oraz strych. Udział w budynku gospodarczym umożliwia hodowlę własnego drobiu. Czynsz miesięczny ok 700zł.

W niedalekiej odległości znajdziesz:
200m - Szkoła Podstawowa w Gładyszowie,
300m - liczne cerkwie prawosławne i greckokatolickie
300m - OSP Gładyszów,
1200m - ośrodek jeździecko-wypoczynkowy "Stara Cegielnia".
2000m - Sklep Wielobranżowy "Sezamek",
2200m - Kościół Rzymskokatolicki Pw. Św. Michała Archanioła w Smerekowcu,
4900m - karczma Huculanka w Regietowie,

5100m - WATRA w Zdyni,
6200m - mini ZOO Zdynia ILIOS,
6400m - studencka baza namiotowa w Regietowie
7200m - cmentarz wojenny nr 51 "Rotunda",
8500m - wyciąg narciarski Magura Ski Park,
9200m - przejście graniczne PL/SK,
15 km - zalew "jezioro" Klimkówka,
16 km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
20km - Miasto Gorlice.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 270 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w terenie, termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Jadwiga +48 517 105 599

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice