invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
530 000 zł	**126 m^2**	**3**	**wolnostojący**

Nowoczesny Dom na Słonecznym Wzgórzu | 125 m² | 10 Minut do Centrum Gorlice | Stan Surowy Zamknięty



Numer oferty	**1583**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**530 000 zł**
Powierzchnia	**126 m^2**
Cena za m^2	**4 206 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Nowoczesny Dom na Słonecznym Wzgórzu | 125 m² | 10 Minut do Centrum Gorlice | Stan Surowy Zamknięty Premium

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej **budynkiem mieszkalnym** jednorodzinnym w stanie surowym-zamkniętym z instalacjami, wod-kan. i prąd o nowatorskiej architekturze w trakcie procesu budowlanego, 1-kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym bez podpiwniczenia stanowiąc powierzchnię użytkową: **125 m. kw.**. Występująca zabudowa stanowi część składową działki ewidencyjnej o numerze: **261** powierzchni: **0,0829 ha**, która zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**) przedmiotowa działka znajduje się terenach symbolu: **13.MN** - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zlokalizowanej w na słonecznych wzniesieniach **ul. Sadowa** bardzo blisko centrum Miasta **Gorlice** a jednocześnie w otoczeniu zieleni, które dają poczucie życia jak na wsi. To wyjątkowe połączenie prestiżowej lokalizacji z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Funkcjonalny układ pomieszczeń domu stanowią:
PARTER: wiatrołap, pom. garderoba,pralnia/kotłownia/gosp., komunikacja z klatką schodową z schowkiem, łazienka z wc., garaż - 1 stanowiskowy, (Open Space: kuchnia, jadalnia oraz salon z wyjściem na taras) - otwarta strefa dzienna sprzyja integracji domowników i tworzy reprezentacyjne serce domu.
PODDASZE: klatka schodowa, przedpokój, 3-pokoje-(2 z balkonem), łazienka z wc - idealny układ dla rodziny 2+1, 2+2 lub osób pracujących zdalnie potrzebujących gabinetu.

Wyposażenie obiektu w sieć infrastruktury technicznej:
- prąd, (*3-fazy*)
- gaz, (*w odległości 60m / brak przyłącza*)
- projektowany wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- światłowód,

Rozwiązania technologiczne właściwe nowym czasom:
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej z pustaka suporeks z dbałością o szczegóły i naciskiem na wysoki standard wykończenia tworząc komfortowy układ pomieszczeń z możliwością indywidualnej aranżacji wnętrza wg własnej inwencji. Budowa tej nieruchomości rozpoczęła się w 2024 roku i jest to doskonała z propozycja dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalności oraz nowoczesnych

rozwiązań. Dom wyróżnia się dobrą jakością wykonania i gotowością do wykończenia zgodnie z własnymi potrzebami. Projekt inspirowany koncepcją Modern House 754g1 nowoczesna bryła, duże przeszklenia, optymalne doświetlenie wnętrz.

Solidna konstrukcja:
- monolityczny strop żelbetowy - trwałość i bezpieczeństwo
- dachówka betonowa "Brass" w kolorze ciemnego antracytu - ponadczasowa elegancja
- trzyszybowe, 7-komorowe HS z ciepłym montażem, okna PCV, Veka, w kolorze grafitowym
- wysoka izolacja termiczna i akustyczna

Lokalizacja, która pracuje na Twój komfort:
Dom położony jest na pograniczu Gorlice zaledwie 10 minut spacerem od centrum. To oznacza wygodny dostęp do sklepów, szkół i usług bez konieczności codziennego korzystania z samochodu. Usytuowanie na słonecznym wzniesieniu zapewnia piękne widoki, więcej naturalnego światła w domu oraz poczucie przestrzeni i prywatności. Z jednej strony komfort i zieleń, z drugiej pełna infrastruktura miasta w zasięgu ręki. Gorlice, nazywane Miastem Światła, to bezpieczne i rozwijające się miejsce do życia idealne dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy cenią równowagę między naturą a miejską wygodą z dostępem do okolicznych atrakcji i Beskidu Niskiego.

W najbliższej odległości znajdziesz:
- 100m - cukiernia "Podzamcze"
- 600m - przystanek autobusowy,
- 650m - żłobek/przedszkole "Dom Bajki"
- 650m - stacja paliw "Moya"w Gorlicach,
- 700m - Kościół rz-k. p.w. Św. A. Boboli w Gorlicach,
- 900m - sklep spożywczy, "Delikatesy"
- 950m - sklep spożywczy, "Żabka"
- 1km - restauracja, "Pod Kogutkiem"
- 1,1km - gabinety lekarskie,
- 1,2km - paczkomat "InPost",
- 1,2km - przedszkole, "Publiczne Przedszkole" nr 5,
- 1,5km - market "Kaufland",
- 1,6km - market "Biedronka"
- 1,6km - rynek w Gorlicach,
- 3,1km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.
- 8,7km - wyciąg narciarski, "Sękowa Ski"
- 19km - wyciąg narciarski, "Magura Ski"
- 19km - jezioro/zalew Klimkówka,
- 28km - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 32km - przejście graniczne, Konieczna, "Polska-Słowacja"
- 33km -miasto Jasło "Winne klimaty"
- 43km - Eldorado narciarskie w Krynicy-Zdroju,

CENA NIERUCHOMOŚCI: 530 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zainwestuj w przyszłość swojego komfortu i zamieszkaj w wymarzonym domu! Ten wyjątkowy dom to doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni, nowoczesnych rozwiązań i komfortu. Dzięki wysokiej jakości materiałom oraz staranności w wykonaniu, nieruchomość gwarantuje trwałość i niskie koszty eksploatacji przez wiele lat. Nie czekaj skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i osobiście przekonać się, jak wiele zalet ma ta wyjątkowa nieruchomość!

Zapraszamy do kontaktu, aby umówić dogodny termin spotkania.
Agent prowadzący: Kamil +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice