

ekskluzywna działka budowlana w Gorlicach przy ulicy Krakowskiej!



Offer number	1585
Transaction type	Sale
Price	150 000 zł
Total area	1 381 m²
Price per m ²	109 zł / m²
Purpose	single-family bu..

i PROPERTY DESCRIPTION

.. ekskluzywna działka budowlana pod lasem z widokiem na zielen spokojna część miasta w centrum Gorlic!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki budowlanej o numerze ewidencyjnym: **948/37** o powierzchni: **0,1381 ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **34.MN** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz w pozostałej części od strony lasu znajduje się w (terenach leśnych) - symbolu: **2.Ls**, stanowiąc klaso-użytki: (RIV). W celu zapewnienia pełnego i prawnie uregulowanego dostępu do drogi dojazdowej dodatkowo w ramach sprzedaży są zbywane całe udziały we współwłasności do wewnętrznej drogi dojazdowej (z uprawnieniem przejazdu - służebność gruntowa) oznaczonej jako działki ewidencyjne numer: **948/36** o pow.: **0,0371 ha**, działka: **2939/11** o pow.: **0,0161 ha**, działka: **948/25** o pow.: **0,0167 ha**. Grunt położony na zboczach centrum miast w Gorlicach o malowniczej ekspozycji, w otoczeniu lasów i z urzekającymi widokami, zlokalizowany w **Mieście Gorlice**, powiat gorlicki, województwo małopolskie. To propozycja dla osób, które poszukują połączenia prywatności, natury oraz komfortu życia w mieście.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:

- prąd,
- gaz,
- kanalizacja,
- wodociąg,
- telefon/światłowód,

Działka o powierzchni **1381 m²** posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, co daje szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnej i nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest na naturalnym wzniesieniu, na wysokości około 322 m n.p.m., z ekspozycją północno-zachodnią, co zapewnia przyjemny mikroklimat oraz atrakcyjne widoki na otaczającą zielen. Dojazd do działki odbywa się komfortową drogą asfaltową, a ostatni odcinek około 20 metrów stanowi droga o nawierzchni szutrowej prowadząca bezpośrednio do nieruchomości. Takie rozwiązanie gwarantuje wygodny dostęp, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter lokalizacji. Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest wyjątkowe położenie. Z jednej strony działka graniczy z terenami leśnymi, oferując ciszę, prywatność oraz bezpośredni kontakt z naturą, z drugiej natomiast zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej dostępnej w centrum Gorlice. To idealna przestrzeń dla osób, które chcą zbudować dom w otoczeniu zieleni, nie rezygnując z wygody życia w mieście oraz stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów oraz osób planujących budowę

domu w prestiżowej i spokojnej części miasta.

W najbliższej odległości znajdziesz:

ok. 30 m - przystanek autobusowy
ok. 120 m - sklep spożywczy osiedlowy
ok. 200 m - paczkomat InPost
ok. 230 m - salon fryzjerski
ok. 260 m - gabinet kosmetyczny
ok. 300 m - apteka
ok. 320 m - piekarnia
ok. 350 m - restauracja / bar
ok. 380 m - sklep warzywny
ok. 400 m - kościół parafialny
ok. 420 m - plac zabaw
ok. 450 m - boisko sportowe
ok. 500 m - sklep spożywczy
ok. 550 m - punkt pocztowy
ok. 600 m - przedszkole
ok. 650 m - bankomat
ok. 700 m - sklep spożywczy Delikatesy Centrum
ok. 700 m - stacja paliw
ok. 750 m - sklep budowlany
ok. 800 m - szkoła podstawowa
ok. 850 m - przychodnia lekarska
ok. 900 m - supermarket Lider Market
ok. 1,0 km - apteka całodobowa
ok. 1,1 km - bank
ok. 1,2 km - siłownia / klub fitness
ok. 1,2 km - przychodnia specjalistyczna
ok. 1,3 km - sklep odzieżowy
ok. 1,4 km - centrum handlowe Galeria Rondo Center
ok. 1,5 km - restauracje i kawiarnie centrum miasta
ok. 1,5 km - liceum ogólnokształcące
ok. 1,5 km - park miejski Park im. Wojciecha Biechońskiego
ok. 1,6 km - centrum handlowe Galeria Gorlicka
ok. 1,7 km - kino
ok. 1,8 km - supermarket Kaufland
ok. 1,8 km - basen miejski
ok. 1,9 km - hala sportowa
ok. 2,0 km - sklep dyskontowy Action
ok. 2,1 km - supermarket Biedronka
ok. 2,2 km - supermarket Lidl
ok. 2,3 km - drogeria Rossmann
ok. 2,4 km - sklep RTV/AGD
ok. 2,5 km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza
ok. 2,8 km - stacja kontroli pojazdów
ok. 3,0 km - warsztat samochodowy
ok. 3,5 km - hurtownia budowlana
ok. 4,0 km - kompleks boisk sportowych
ok. 5,0 km - trasy rowerowe Beskidu Niskiego
ok. 6,0 km - lasy i tereny rekreacyjne
ok. 7,0 km - Skansen Przemysłu Naftowego w Szymbarku
ok. 8,0 km - stadnina koni Szymbark
ok. 9,0 km - Kasztel w Szymbarku zabytkowy dwór obronny
ok. 10 km - punkt widokowy Beskidu Niskiego
ok. 12 km - Magurski Park Narodowy szlaki turystyczne
ok. 13 km - rezerwat przyrody Beskidu Niskiego
ok. 15 km - Jezioro Klimkowskie zalew, rekreacja wodna
ok. 16 km - wypożyczalnia sprzętu wodnego
ok. 18 km - plaża i kąpielisko nad zalewem
ok. 20 km - wyciąg narciarski Małastów
ok. 22 km - trasy narciarstwa biegowego
ok. 25 km - Magura Ski Park ośrodek narciarski
ok. 27 km - wieża widokowa w Beskidzie Niskim

ok. 30 km - szlaki turystyczne i rowerowe Beskidu Niskiego
ok. 45 km eldorado narciarskie w krynicy Zdrój

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na zboczach miasta, w spokojnej części Gorlice, w otoczeniu lasów i terenów zielonych. Lokalizacja łączy kameralny charakter podmiejskiej zabudowy z szybkim dostępem do centrum miasta, szkół, sklepów oraz usług. To idealne miejsce dla osób, które cenią:

- ciszę i kontakt z naturą
- piękne widoki
- wygodny dojazd do centrum
- przestrzeń pod budowę wymarzonego domu z lasem.

Warunki gruntowe i bezpieczeństwo inwestycji:

W sąsiedztwie, poza granicami działki, występują lokalne strefy osuwiskowe. W celu weryfikacji bezpieczeństwa inwestycji została sporządzona dokumentacja geotechniczna, z której wynika, że dla przedmiotowej działki nie stwierdzono przeciwwskazań do posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Oznacza to, że realizacja inwestycji budowlanej jest możliwa przy zachowaniu standardowych zasad projektowych uzgodnionych z konstruktorem wg. zaleceń opinii geotechnicznej, którą mamy do wglądu.

Cena nieruchomości: 150 000 PLN *

* w cenie sprzedaży zawarte są również udziały w działkach stanowiących drogę wewnętrzną:

- działka nr **948/36** pow. 0,0371 ha
- działka nr **2939/11** pow. 0,0161 ha
- działka nr **948/25** pow. 0,0167 ha

Z udziałami związane jest uprawnienie przejazdu w formie służebności gruntowej, gwarantujące wygodny dostęp do nieruchomości.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

CONTACT AN AGENT

 **INVEST DOM**

 517 105 599

 biuro@investdom.gorlice.pl

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

