invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

HAUS ZUM VERKAUF

GORLICKI, BIECZ, LIBUSZA, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Anzahl der Zimmer:	Art des Gebäude:
450 000 zł	**105 m²**	**2**	**wolnostojący**

Dom z działką przy rzece Libusza 78 m² cisza, prywatność, spokojna okolica i blisko natury



Angebotsnummer	**1588**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**450 000 zł**
Oberfläche	**105 m²**
Preis für m²	**4 286 zł zł / m²**
Anzahl der Zimmer	**2**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Dom z wyposażeniem z dużą działką przy rzece Libusza 78 m² cisza, prywatność, spokojna okolica i blisko natury.
Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Na sprzedaż oferujemy całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym, podpiwniczony, murowanym budynkiem jednorodzinnym o powierzchni użytkowej **78 m²**, położonym w malowniczej i spokojnej części wsi Libusza. Nieruchomość usytuowana jest na działce ewidencyjnej nr **1986/3** o powierzchni 0,0859 ha oraz dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi działka niezabudowana nr: **1986/1** o powierzchni 0,0964 ha co łącznie stanowi **0,1823 ha gruntu.** Zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**) działka obejmuje: **17ZE** - tereny zieleni chronionej oraz w części obejmuje: **17ZL** - tereny lasów. Posesji uroku dodaje bliskość rzeki, tereny zielone i drzewa co zapewnia prywatność, naturalny mikroklimat i wyjątkowy charakter tego miejsca a lokalizacja łączy w sobie bliskość zielonego otoczenia z bliskim dostępem do centrum sołectwa **Libusza**, powiat gorlicki, woj. małopolskie.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:
PIWNICA ok. 40 m²
PARTER: wiatrołap, spiżarnia, przedpokój, kuchnia, 2-pokoje, łazienka z WC i prysznicem,
STRYCH: przestrzeń nad całym parterem z możliwością adaptacji według własnych potrzeb.

Media i infrastruktura:
- energia elektryczna,
- woda z studni kopanej (głębokość ok. 5m),
- kanalizacja,
- światłowód.

Charakterystyka techniczna budynku:
Dom został wzniesiony na przełomie lat 70~80 XX wieku jako budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem.
- konstrukcja ścian nośnych: cegła pełna, elewacja: tynk + ocieplenie styropianem (10 cm),
- stropy: drewniane (powała),
- dach: blacha trapezowa w kolorze bordowym,
- okna: PCV, dwu(2)szybowe, drzwi wewnętrzne: z litego drewna.
- nowa instalacja wod-kan i gaz,
- instalacja elektryczna (w 80% wymieniona na nową)

Wnętrza wykończone w płytach GK, wygładzone i utrzymane w białej kolorystyce, tworząc skandynawski klimat domu. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa realizowana są poprzez 2-funkcyjny kocioł gaz. Budynek posiada nową instalację grzewczą wyposażoną w grzejnik aluminiowe. Całość prezentuje się estetycznie, funkcjonalnie i spełnia współczesne standardy użytkowe.

Lokalizacja i otoczenie:
Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej części miejscowości Libusza (adres: Libusza 283), w otoczeniu rozproszonej zabudowy jednorodzinnej oraz rozległych terenów zielonych. Bezpośrednie sąsiedztwo lasów, łąk oraz bliskość rzeki tworzą wyjątkowy mikroklimat, sprzyjający codziennemu wypoczynkowi i kontaktowi z naturą. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, prywatności oraz wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do centrum wsi i podstawowej infrastruktury.

Odległości do najważniejszych punktów:
ok. 50 m przystanek autobusowy Libusz
ok. 120 m sklep spożywczy lokalny (Libusz)
ok. 200 m kościół parafialny Libusz
ok. 300 m boisko sportowe (Libusz)
ok. 350 m szkoła podstawowa w Libuszy
ok. 400 m przedszkole w Libuszy
ok. 500 m sklep spożywczy Delikatesy Libusz
ok. 600 m punkt usługowy / fryzjer Libusz
ok. 700 m paczkomat InPost Libusz
ok. 800 m ośrodek zdrowia (Libusz)
ok. 900 m sklep budowlany lokalny

ok. 1,2 km stacja paliw (okolice Libusz/Biecz)
ok. 2,5 km punkt apteczny Zagórzany
ok. 3,0 km Biecz Rynek (zabytkowe centrum)
ok. 3,1 km Zespół Szkół w Bieczu
ok. 3,7 km stadion sportowy Biecz
ok. 5,0 km park miejski Biecz

ok. 6,0 km Gorlice centrum miasta
ok. 6,1 km Biedronka
ok. 6,2 km Lidl
ok. 6,3 km Rossmann
ok. 6,4 km Pepco
ok. 6,5 km Kaufland
ok. 6,6 km szkoły podstawowe i średnie Gorlice
ok. 6,7 km przedszkola miejskie Gorlice
ok. 6,8 km basen kryty Gorlice
ok. 6,9 km siłownia / fitness klub Gorlice
ok. 7,0 km szpital w Gorlicach
ok. 7,1 km przychodnie lekarskie Gorlice

ok. 7,6 km kino Kolory Gorlice
ok. 7,7 km lodowisko sezonowe Gorlice
ok. 7,8 km restauracje i kawiarnie centrum Gorlice
ok. 7,9 km paczkomaty InPost Gorlice
ok. 8,0 km dworzec autobusowy Gorlice

ok. 9,0 km Szymbark skansen wsi pogórzańskiej
ok. 9,5 km Kasztel w Szymbarku
ok. 10 km stadnina koni Szymbark
ok. 11 km lasy i trasy spacerowe Beskidu Niskiego
ok. 12 km jezioro Klimkówka (rekreacja, sporty wodne)
ok. 13 km zalew Klimkówka plaża
ok. 14 km wypożyczalnie sprzętu wodnego
ok. 15 km ścieżki rowerowe Beskid Niski

ok. 16 km Jasło
ok. 16,5 km Biedronka
ok. 17 km Lidl
ok. 17,5 km galerie handlowe Jasło
ok. 18 km szpital Jasło
ok. 19 km szkoły i uczelnie Jasło

ok. 20 km Magurski Park Narodowy (atrakcje turystyczne)
ok. 22 km wieże widokowe Beskid Niski
ok. 23 km wyciągi narciarskie (Małastów / Smerekowiec)
ok. 24 km trasy narciarstwa biegowego
ok. 25 km uzdrowisko Wysowa-Zdrój
ok. 26 km pijalnia wód mineralnych Wysowa
ok. 27 km stadniny koni Beskid Niski
ok. 28 km szlaki piesze i rowerowe

ok. 29 km Krosno miasto (lotnisko, galerie handlowe)
ok. 30 km centrum handlowe Krosno

Cena nieruchomości: 450 000 PLN (z wyposażeniem)

Dodatkowo oferujemy bezpłatne doradztwo:
weryfikację zdolności kredytowej, wybór najkorzystniejszej oferty finansowania, kompleksową obsługę formalności.
Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie to miejsce najlepiej poznaje się osobiście.

Mentor oferty: Kamil +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice