Dom na sprzedaż

gorlicki, Ropa, Ropa, małopolskie

Cena: **220 000 zł** Powierzchnia: **107,70 m^2** Liczba pokoi: **5** Typ zabudowy: **wolnostojący**

Murowany dom w Ropie z budynkiem gospodarczym...



Numer oferty**1595**
Typ transakcji**Sprzedaż**
Cena**220 000 zł**
Powierzchnia**107,70 m^2**
Cena za m^2**2 043 zł zł / m^2**
Liczba pokoi**5**
Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym 2-kondygnacyjnym wraz z sutereną, o powierzchni użytkowej około **107,70 m.kw.** wraz z murowanym budynkiem gospodarczym powierzchni **63 m.kw.** stanowiącym jedną bryłę. Dodatkowo na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy: **54 m.kw.** Występujące zabudowania stanowią części składowe działki gruntowej o numerze ewidencyjnym: **3839** o powierzchni: **0,1220 ha** (1220 m.kw.), której obszar zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (symbol: **MN-ML**), częściowo w terenach urządzeń do utylizacji ścieków (symbol: **3.2 NO**). Nieruchomość zlokalizowana w uroczej miejscowości **Ropa** gm. Ropa pow. gorlicki woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:
- prąd, (3-fazy)
- kanalizacja (nie przyłączona do budynku),
- wodociąg miejski,
- gaz.

Budynek murowany, posadowiony na fundamencie betonowym wybudowany na przełomie lat 70-tych minionego stulecia. Budynek wymurowany z pustaka żużlowego na przemian z cegłą pełną. Ściany od wewnętrznej strony wyprawione w tynk cementowo-wapienny. Strop budynku wylany z betonu. W całym budynku podłogi w konstrukcji drewnianej w poszyciu parkietu. Budynek pokryty blachą łamaną na felc. Ogrzewanie budynku odbywa się z kotła 1-funkcyjnego na paliwo stałe węgiel/drzewo za pośrednictwem aluminiowych grzejników. Stolarka drzwiowa płycinowa starego typu, okna drewniane skrzynkowe. Posiadłość zagospodarowana nasadzeniem drzew i krzewów owocowych, nieogrodzona, a dojazd odbywa się drogą polną, nieutwardzoną ok. 40m, w której kupując nieruchomość nabywa się prawo współwłasności. Dojazd prowadzi bezpośrednio do drogi publicznej.

W najbliższej odległości znajdziesz:
350m - przystanek autobusowy,
1400m - Kościół Serca Jezusowego w Klimkówce,
2100m - Zapora na zbiorniku wodnym w Klimkówce,
1600m - sklep spożywczo-przemysłowy,
1800m - Szkoła Podstawowa nr 2 w Ropie,
2500m - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łosiu,
2600m - sklep spożywczy Lewiatan,
3100m - Plaża nad Jeziorem Klimkówka,
3500m - stacja paliw "Baroma",
4600m - Urząd Gminy w Ropie, apteka, sklepy budowlane i spożywcze,
4800m - Szkoła Podstawowa nr 1 w Ropie, boisko piłkarskie,
5500m - stacja paliw "Orlen",
14,6km - Szpital Specjalistyczny w Gorlicach,
15km - centrum miasta Gorlice,
16,1km - Stadnina Koni Huculskich "Gładyszów" w Regietowie,
26,1km - wyciąg narciarski, "Magura SKI Park",
26,4km - przejście graniczne PL/SK - Konieczna,

CENA: 220 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie. Termin i godzina do ustalenia.
Agent prowadzący: Mateusz +48 690 427 800

Kontakt
INVEST DOM +48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice

