

Murowany dom w Ropie z budynkiem gospodarczym...

Numer oferty	1595
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	250 000 zł
Powierzchnia	107,70 m²
Cena za m ²	2 321 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym 2-kondygnacyjnym wraz z suteroną, o powierzchni użytkowej około **107,70 m.kw.** wraz z murowanym budynkiem gospodarczym powierzchni **63 m.kw.** stanowiącym jedną bryłę. Dodatkowo na działce znajduje się drewniany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy: **54 m.kw.** Występujące zabudowania stanowią części składowe działki gruntowej o numerze ewidencyjnym: **3839** o powierzchni: **0,1220 ha** (1220 m.kw.), której obszar zgodnie z miejscowym planem obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-zagrodowa z dopuszczeniem usług i rzemiosła (symbol: **2.3 MN/MR**), częściowo w terenach urządzeń do utylizacji ścieków (symbol: **3.2 NO**). Nieruchomość zlokalizowana w uroczej miejscowości **Ropa** gm. Ropa pow. gorlicki woj. małopolskie.

Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:

- prąd, (3-fazy)
- kanalizacja (nie przyłączona do budynku),
- wodociąg miejski,
- gaz.

Budynek murowany, posadowiony na fundamencie betonowym wybudowany na przełomie lat 70-tych minionego stulecia. Budynek wymurowany z pustaka żuźlowego na przemian z cegłą pełną. Ściany od wewnętrznej strony wyprawione w tynk cementowo-wapienny. Strop budynku wylany z betonu. W całym budynku podłogi w konstrukcji drewnianej w poszyciu parkietu. Budynek pokryty blachą łamaną na felc. Ogrzewanie budynku odbywa się z kotła 1-funkcyjnego na paliwo stałe węgiel/drzewo za pośrednictwem aluminiowych grzejników. Stolarka drzwiowa płycinowa starego typu, okna drewniane skrzynkowe. Posiadłość zagospodarowana nasadzeniem drzew i krzewów owocowych, nieogrodzona, a dojazd odbywa się drogą polną, nieutwardzoną ok. 40m, w której kupując nieruchomość nabywa się prawo współwłasności. Dojazd prowadzi bezpośrednio do drogi publicznej.

W najbliższej odległości znajdziesz:

- 350m - przystanek autobusowy,
- 1400m - Kościół Serca Jezusowego w Klimkówce,
- 2100m - Zapora na zbiorniku wodnym w Klimkówce,
- 1600m - sklep spożywczo-przemysłowy,
- 1800m - Szkoła Podstawowa nr 2 w Ropie,
- 2500m - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łosiu,
- 2600m - sklep spożywczy Lewiatan,
- 3100m - Plaża nad Jeziorem Klimkówka,

3500m - stacja paliw "Baroma",
4600m - Urząd Gminy w Ropie, apteka, sklepy budowlane i spożywcze,
4800m - Szkoła Podstawowa nr 1 w Ropie, boisko piłkarskie,
5500m - stacja paliw "Orlen",
14,6km - Szpital Specjalistyczny w Gorlicach,
15km - centrum miasta Gorlice,
16,1km - Stadnina Koni Huculskich "Gładyszów" w Regietowie,
26,1km - wyciąg narciarski, "Magura SKI Park",
26,4km - przejście graniczne PL/SK - Konieczna,

CENA: 250 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie. Termin i godzina do ustalenia.

Agent prowadzący: Mateusz +48 690 427 800

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

