

## Wyjątkowy dom w cichej okolicy, Dominikowice!



Numer oferty	<b>1596</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>520 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 063 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

### **i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** do nieruchomości gruntowej zabudowanej murem budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny 2-dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej **128 m.kw.**, który stanowi część składową działek ewidencyjnych o numerach: **610** i **611/2** o łącznej powierzchni: **0,1055 ha**, według **(MPZP) Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** oznaczone symbolem **2.1.MN** - tereny różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła, częściowo **1.1.W** - tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, zlokalizowane nieopodal słynnej wieży widokowej "Łysula" we wsi **Dominikowice**, pow. gorlicki, woj. małopolskie.

#### **Wyposażenie budynku mieszkalnego w sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd (siła),
- woda ze studni kopanej,
- wodociąg miejski dostępny w odległości 35m,
- kanalizacja,
- gaz,
- internet światłowodowy.

#### **Na funkcjonalny układ pomieszczeń budynku mieszkalnego składa się:**

##### **PIWNICA:**

- przedsionek,
- korytarz,
- kotłownia,
- spiżarnia,
- pomieszczenie

##### **PARTER:**

- wiatrołap,
- korytarz,
- kuchnia,
- salon z wyjściem na ogród zimowy z kominkiem,
- łazienka z prysznicem i wc,
- sypialnia.

##### **PIĘTRO:**

- korytarz z wyjściem na balkon,
- 3 sypialnie,
- 1 pokój do wykończenia,
- łazienka do wykończenia.

Dom jednorodzinny to 2- kondygnacyjny budynek mieszkalny ze strychem i podpiwniczeniem wzniesiony w latach 90 minionego stulecia. Budynek posadowiony na fundamencie betonowym. Ściany konstrukcyjne ceramiczne wymurowane z pustaka, ściany zewnętrzne na wysokości piętra docieplone z zewnątrz styropianem grubości 8cm. Ściany wewnętrzne oraz stropowe monolityczne-betonowe wyprawione w tynk cementowo-wapienny. Stolarka drzwiowa oraz okienna drewniana nowszego typu 2-szybowa. Na parterze podłogi wykonano w poszyciu płytek gresowych, oraz paneli, na piętrze natomiast w całości z podłoga pokryta jest panelami. Głównym źródłem centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody jest kocioł na drewno/węgiel. Otwarta przestrzeń salonu oraz duże przeszklone płaszczyzny okien i drzwi z wyjściem na ogród, dają wrażenie bliskiego kontaktu z otaczającą przyrodą. W otoczeniu domu znajdują się zabudowania, głównie o charakterze mieszkalnym jednorodzinym oraz dużo terenów zielonych nie zabudowanych. Dojazd do nieruchomości odbywa się pośrednio z publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej. Okolica jest bardzo cicha, spokojna, zadbane oraz urokliwa z bliskim dostępem do najpotrzebniejszych placówek.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- 280m - przystanek autobusowy,
- 280m - Samorządowe Przedszkole w Dominikowicach,
- 400m - Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Dominikowicach,
- 750m - Delikatesy Hitpol,
- 900m - sklep ogólnobudowlany,
- 1,2km - myjnia bezdotykowa, sklep "Groszek",
- 1,4km - restauracja "Bar 1993",
- 2km - punkt apteczny "Alba", ośrodek zdrowia,
- 2,3km - wieża widokowa Łysula - parking,
- 5,8km - centrum miasta Gorlice,
- 6,2km - stacja paliw Orlen,
- 6,3km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza,
- 14,7km - Magura Ski Park,
- 15,6km - Folusz "łowiska i smaźalnia pstrąga",
- 21km - Zalew Klimkówka,
- 25,3km - stadnina koni Huculskich w Regietowie,
- 29km - przejście graniczne "Slovensko" w Konieczna,
- 36km - uzdrowisko Wysowa Zdrój,
- 47km - liczne stoki narciarskie w Krynicy Zdrój,

**CENA: 520 000 PLN**

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Zapraszam do kontaktu, chętnie oprowadzę Państwa po nieruchomości!**

**Agent prowadzący: Mateusz +48 690 427 800**

**✉ KONTAKT**

**👤 INVEST DOM**

**☎ 517 105 599**

**✉ biuro@investdom.gorlice.pl**

**📍 INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice



