GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF

GORLICKI, ROPA, ROPA, MAŁOPOLSKIE

Preis:	Oberfläche:	Bestimmung:
290 000 zł	**8 585 m²**	**budownictw..**

Działka z panoramicznym widokiem na Beskid Niski | 0,8585 ha | media | Klimkówka | Wysowa-Zdrój



Angebotsnummer	**1598**
Transaktionsart	**Verkauf**
Preis	**290 000 zł**
Oberfläche	**8 585 m²**
Preis für m²	**33,78 zł zł / m²**
Bestimmung	**budownictwo je...**

ANGEBOTSBESCHREIBUNG

Wyjątkowa działka widokowa w Beskidzie Niskim panorama gór, cisza i gotowa infrastruktura

Na sprzedaż niezwykle malownicza nieruchomość gruntowa położona w sołectwie Ropa na wzniesieniach Beskidu Niskiego, w otoczeniu ropskich lasów i rozległych terenów zielonych. To miejsce stworzone dla osób poszukujących prywatności, przestrzeni z niecodzienną panoramą na Beskid Niski w pobliżu jeziora oraz codziennego kontaktu z naturą z dala od miejskiego zgiełku, w jednej z najbardziej urokliwych części Beskidu Niskiego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z trzech (3) działek o łącznej powierzchni 0,8585 ha, w tym:
działka budowlana o nr ewid: 3773/1 o powierzchni 0,3010 ha,
działka rolna o nr ewid: 1031/1 o powierzchni 0,2567 ha,
działka rolna o nr ewid: 1033/4 o powierzchni 0,3008 ha.

Przeznaczenie w MPZP
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:
działka nr 3773/1 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
działki nr 1031/1 oraz 1033/4 położone są w terenach oznaczonych symbolem 1.5.RP - tereny rolne.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- spektakularna panorama na Beskid Niski,
- położenie na wysokości ok. 486 m n.p.m.,
- bezpośrednie sąsiedztwo natury i lasów,
- dogodny dojazd gminną drogą o nawierzchni betonowej,
- idealne miejsce pod dom całoroczny lub rekreacyjny.
- duża powierzchnia działki (front: ok. 65 m, głębokość: ok. 110 m.)

Dostępna infrastruktura techniczna:
- energia elektryczna, (wykonane złącze prądowe wraz z licznikiem)
- studnia głębinowa (o głębokości ok. 25 m - wydajne źródło wody)
- światłowód,
- kanalizacja, - szczelne szambo PE, (3-komorowe, bezodpływowe o pojemności ok. 5 m³)

Dodatkowo:
- rozpoczęto procedurę uzyskania pozwolenia na budowę budynku gospodarczego,
- wykonano indywidualny zjazd z drogi gminnej.
- na działce nr 1031/1 znajduje się przyczepa kempingowa wyposażona w trzy sypialnie, kuchnię, łazienkę z WC.

To doskonałe rozwiązanie umożliwiające korzystanie z nieruchomości od razu po zakupie zarówno rekreacyjnie, jak i podczas realizacji przyszłej inwestycji.

Dojazd odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni betonowej, co zapewnia komfortowy dostęp przez cały rok.
To miejsce zachwyca nie tylko widokami, ale również atmosferą spokoju i bliskością natury. Poranki z panoramą gór, śpiewem ptaków i otoczeniem lasów tworzą przestrzeń idealną do odpoczynku, życia w harmonii z przyrodą lub stworzenia klimatycznej inwestycji rekreacyjnej.

Lokalizacja pełna atrakcji:
W najbliższej okolicy znajdują się liczne atrakcje turystyczne i rekreacyjne:
ok. 1,0 km Paczkomat InPost,
ok. 3,0 km Restauracja Gościniec Dworski w Ropie,
ok. 3,5 km Koczyrkiewicz Teresa, mgr. Apteka prywatna,
ok. 3,5 km Apteka Centrum,
ok. 3,7 km Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie im. KaOSG,
ok. 3.7 km Zalew/Jezioro Klimkówka,
ok. 3,8 km Przedszkole Zaczarowany Las,
ok. 4,0 km Kompleks boisk sportowych ORLIK w Ropie,
ok. 4,0 km Składy budowalne, Pepco, Stokrotka, PSB Mrówka Trybus
ok. 4,5 km Petrol Station ORLEN,
ok. 14 km Lidl w Gorlicach,
ok. 13 km Biedronka w Gorlicach,
ok. 18 km Największa stadnina koni huculskich w Europie w Regietowie,
ok. 19 km Henryk Klimontowicz Specialist Hospital,
ok. 27 km Stacja Narciarska Magura SKI,
ok. 15 km Rynek i zabytki miasta Gorlice, m.in. ratusz, zabytkowa apteka Ignacego Łukasiewicza,
ok. 29 km Eldorado narciarskie w Krynicy Zdroju,
ok. 32 km Przejście graniczne Polska-Słowacja (m. Konieczna)
Okoliczne lasy stanowią prawdziwy raj dla miłośników grzybobrania i aktywnego wypoczynku, a wyjątkowy mikroklimat regionu sprzyja relaksowi o każdej porze roku.

Cena nieruchomości: 290 000 PLN

Dodatkowo oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe:
- weryfikację zdolności kredytowej,
- pomoc w wyborze najkorzystniejszej oferty finansowania,
- kompleksowe wsparcie przy wszystkich formalnościach.

Zapraszam do kontaktu oraz na bezpłatną prezentację nieruchomości w terenie.
Termin spotkania ustalany indywidualnie.

Mentor oferty: Kamil Bolek
tel. +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 +48 508 406 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice