

**Unikatowa działka budowlana w Ropkach!**

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Offer number             | 1599                    |
| Transaction type         | Sale                    |
| Price                    | 295 000 zł              |
| Total area               | 2 301 m <sup>2</sup>    |
| Price per m <sup>2</sup> | 128 zł / m <sup>2</sup> |
| Purpose                  | single-family bu..      |

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki budowlanej o numerze ewidencyjnym: **3/15** stanowiącej powierzchnię: **0,2301 ha**, która zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MNR - (tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)** stanowiąc klasoużytki: (**LV**). Grunt położony u podnóża wyżyn "Dzielca" w pasmie Beskidu Niskiego o malowniczej ekspozycji, w otoczeniu lasów i z urzekającymi widokami, zlokalizowany we wsi **Ropki**, gmina Uście Gorlickie, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd, (złącze wybudowane na działce)

Grunt o powierzchni w kształcie prostokąta, położony na lekkim wzniesieniu o średniej wysokości około 520 m n.p.m., z delikatnym nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Dojazd do działki zapewnia gminna droga o nawierzchni szutrowej, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości. Działka wyróżnia się unikatowym położeniem z dala od zabudowań, w otoczeniu rozległych gór, łąk, lasów i strumieni, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce na realizację marzenia o własnym domu w harmonii z naturą. Śpiew ptaków, czyste powietrze i dostęp do prywatnego lasu sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. W sezonie zimowym w okolicy dostępne są liczne atrakcje, w tym wyciągi narciarskie: Małastów, Magura Małastowska, Tylicz i Krynica Zdrój - wszystkie w zasięgu kilkunastu kilometrów.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- łąki, góry, lasy i strumienie,
- 900m - ośrodek buddyjski,
- 2500m - przystanek autobusowy,
- 2300m - Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Hańczowej,
- 2700m - Cerkiew prawosławna Opieki Bogurodzicy,
- 3500m - Rezerwat przyrody "Kornuty"
- 6500m - sklepy spożywcze i restauracje w Wysowej-Zdrój,
- 9500m - Stadnina Koni Huculskich w Regietowie,
- 9700m - Góra Jawor,
- 13km - jezioro Klimkówka,
- 19km - mini ZOO Zdynia ILIOS, DW977,
- 21km - przejście graniczne, "Polska-Słowacja"
- 22km - stok narciarski Magura Ski Park,

- 26km - liczne stoki narciarskie w Krynicy-Zdroju,
- 28km - liczne stoki narciarskie i atrakcje zimowe w Tyliczu,
- 32km - miasto Gorlice "Miasto Światła"
- 33km - wieża widokowa "Łysula",

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.**

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym:

**Mateusz Saratowicz**, tel. +48 690 427 800

✉ **CONTACT AN AGENT**

|                                                                                                |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 👤 <b>INVEST DOM</b>                                                                            |                                                                              |
| ☎ 517 105 599                                                                                  | ✉ <a href="mailto:biuro@investdom.gorlice.pl">biuro@investdom.gorlice.pl</a> |
| 📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko<br>12, 38-300 Gorlice |                                                                              |

