

Funkcjonujący lokal użytkowy 117m2 w centrum Gorlic!

Numer oferty	1606
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	290 000 zł
Powierzchnia	117,19 m²
Cena za m ²	2 475 zł / m²
Pomieszczeń	4

i OPIS OFERTY**Funkcjonujący lokal użytkowy w centrum Gorlic!****Lokalizacja:**

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży całego prawa własności do lokalu użytkowego o powierzchni 117,19 m², usytuowanego w doskonałej lokalizacji przy ulicy Mickiewicza 5 w Gorlicach.

Zalety lokalizacji:

- Bliskość przystanku komunikacji miejskiej oraz Galerii Handlowej Gorlicka, co przyciąga klientów i zwiększa ruch w lokalu.
- Sąsiedztwo z główną drogą przelotową z Gorlic na Kraków, co zapewnia łatwy dostęp dla osób podróżujących oraz mieszkańców.
- Niedaleko centrum miasta, zaledwie 100 m, co sprawia, że lokal jest łatwo dostępny dla lokalnej społeczności, rozrywki oraz spędzania wolnego czasu.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 117 m² wg. danych z księgi wieczystej, w tym około 86 m² to przestrzeń otwarta, co daje wiele możliwości aranżacyjnych bez zbędnych ścianek działowych.
- Udział w gruncie: 77/1000
- Powierzchnia działki: 568 m² (ewidencyjna nr 1426)
- Stan prawny: Odrębna własność, brak obciążeń w dziale IV księgi wieczystej.
- Rok budowy: 1994
- Stan lokalu: Do remontu, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

Opis lokalu:

Lokal znajduje się w przyziemiu budynku wielolokalowego, składając się z przestronnej części handlowej oraz zaplecza sanitarno-gospodarczego. Wysokość pomieszczeń wynosi 3,37 m, co stwarza komfortową atmosferę oraz wiele możliwości urządzenia i dostosowania wnętrza do własnych potrzeb. Ogrzewanie elektryczne oraz oświetlenie rastrowe gwarantują wygodę użytkowania.

Infrastruktura i udogodnienia:

- Dojazd: Asfaltowa droga
- Parking: W pobliżu
- Wejścia: Dwa niezależne wejścia
- Witryny: Ekspozycja od strony południowo-zachodniej
- Przystosowanie: Dostosowany dla osób niepełnosprawnych
- Media: Wodociąg, kanalizacja miejska, prąd, gaz w budynku (niepodłączony).

Potencjał inwestycyjny:

Lokal jest obecnie wynajmowany na okres dwóch lat, co zapewnia stabilny przychód dla nowego nabywcy. Jego uniwersalność sprawia, że może być idealny zarówno dla działalności handlowej, jak i biurowej.

Cena:

Nieruchomość dostępna jest w atrakcyjnej cenie 290 000 zł.

Lokalizacja pozwala na dogodny dostęp do:

- ok. 30 m Przystanek autobusowy Gorlice
- ok. 120 m kościół parafialny pw. Narodzenia NMP
- ok. 150 m Rynek w Gorlicach (centrum miasta)
- ok. 250 m Apteka Gemini
- ok. 270 m Urząd Miasta Gorlice
- ok. 350 m supermarket Biedronka
- ok. 450 m LIDER Market
- ok. 500 m Paczkomat InPost
- ok. 650 m Zespół Szkół Technicznych im. Wincentego Pola
- ok. 700 m Miejskie Przedszkole nr 1
- ok. 900 m Miejski Zespół Szkół nr 3 im. św. Jana Kantego
- ok. 1,0 km Apteka Słoneczna
- ok. 1,3 km Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza
- ok. 1,5 km Stadion Miejski
- ok. 1,6 km Kryta Pływalnia Fala (OSiR)
- ok. 1,6 km Basen odkryty OSiR
- ok. 1,8 km Xtreme Fitness Gorlice
- ok. 2,0 km Stacja Paliw ORLEN (ul. Biecka)
- ok. 5 km Zalew Klimkówka (rekreacja, sporty wodne)
- ok. 9 km Stowarzyszenie Jeździeckie Galopada stadnina koni
- ok. 18 km Wyciąg narciarski Małastów
- ok. 20 km Magurski Park Narodowy (atrakcje turystyczne, szlaki piesze)
- ok. 24 km Skansen Przemysłu Naftowego w Sękowej
- ok. 28 km Jezioro Klimkowskie (plaże, wędkarstwo, żeglarstwo)

Kontakt:

Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego chętnie udzielę szczegółowych informacji lub umówię prezentację na miejscu.

Agenci:

Kamil Bolek, Tel.: 508 406 171, lub
Mateusz Saratowicz, Tel.: 690 427 800
e-mail: biuro@investdom.gorlice.pl

KONTAKT

 **INVEST DOM**

 517 105 599

 biuro@investdom.gorlice.pl

 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

