

"Luksusowy Dom w Gorlicach: Komfort, Przestrzeń i Spokój w Zasięgu Ręki"

Numer oferty	1607
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 zł
Powierzchnia	135 m²
Cena za m ²	5 111 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY**Luksusowa oferta sprzedaży domu w Gorlicach**

Przedmiotem sprzedaży jest pełne prawo własności do pięknego, jednorodzinnego domu o powierzchni użytkowej 135 m², usytuowanego na działce o powierzchni 0,1071ha, przy ulicy Bieckiej 124B w Gorlicach. Nieruchomość, wybudowana w latach 1997-1998 i oddana do użytku w 1999 roku, oferuje wyjątkowe połączenie komfortu, spokoju i bliskości natury.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

- Parter: Przedśionek, przestronny salon z wyjściem na ogród i taras, nowoczesna kuchnia, WC, schowek pod schodami oraz pokój/gabinet.
- Poddasze: Dwie duże sypialnie, garderoba oraz łazienka z wanną, a także przedpokój z klatką schodową.

Wyposażenie i infrastruktura techniczna:

- Instalacja elektryczna: * Przyłącze trójfazowe o mocy 14 kW zapewnia niezawodne zasilanie.
- Woda: Możliwość korzystania z własnej studni (głębokość 7 m) oraz istnieje możliwość włączenia się do sieci wodociągowej znajdującej się na działce nieruchomości.
- Kanalizacja: Budynek wyposażony w szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 8,0 m³.
- Internet: Dostęp do mobilnego internetu, a w odległości około 50 m możliwość podłączenia światłowodu.
- Ogrzewanie: Dwufunkcyjny kocioł gazowy z opcją ogrzewania podłogowego w łazienkach oraz tradycyjnymi grzejnikami w pozostałych pomieszczeniach.

To nie tylko dom, to styl życia. Oferujemy wyjątkowy jednorodzinny dom w Gorlicach, który łączy nowoczesność z tradycyjnym ciepłem. Usytuowany w cichej okolicy, z doskonałym dostępem do kluczowych punktów publicznych, takich jak szkoły, sklepy oraz tereny rekreacyjne, spełnia oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Otoczenie:

Zagospodarowana działka, ogrodzona i starannie urządzona, z kostką brukową oraz wieloletnimi krzewami ozdobnymi, stwarza idealne warunki do relaksu i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Lokalizacja:

Dom znajduje się na obrzeżach Gorlic, co zapewnia spokój i jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta oraz licznych atrakcji turystycznych regionu.

Cena nieruchomości: 690 000 PLN

Oferujemy również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:

- Weryfikacja zdolności kredytowej
- Pomoc w wyborze najkorzystniejszej oferty
- Kompleksowa obsługa formalności

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji w terenie!

Agent prowadzący: Kamil, tel. +48 508 406 171

Lokalizacja:

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 135 m², zlokalizowanego w malowniczej miejscowości Gorlice, przy ulicy Bieckiej 124B. Ta nieruchomość to idealne miejsce dla osób poszukujących komfortu, spokoju oraz bliskości natury.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 135 m²
- Powierzchnia działki: 10 arów 71 m² (numer ewidencyjny 127/6)
- Rok budowy: 1997/1998, oddany do użytkowania w 1999 roku
- Stan prawny: Wolne od wszelkich obciążeń, brak długów i obcych roszczeń

Zalety nieruchomości:

- Cisza i spokój: Budynek usytuowany w spokojnej okolicy, z wystarczającym odsunięciem od drogi dojazdowej, zapewnia komfort mieszkania.
- Funkcjonalność: Trzy przestronne pokoje, dwie łazienki oraz duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią tworzą idealne warunki do życia w gronie rodziny i przyjaciół. Wychodząc z sypialni, można cieszyć się widokiem z dużego balkonu.
- Wysoka jakość wykończenia: Budynek jest w pełni urządzony i gotowy do zamieszkania, z eleganckimi podłogami z litego drewna oraz starannie dobranym wystrojem wnętrz, w tym japońskimi mozaikami i stylowymi tapetami.

Infrastruktura i udogodnienia:

- Media: Budynek wyposażony w miedzianą instalację elektryczną, sieć wodociągową z własnej studni (głębokość 7 m) oraz dostęp do miejskiej sieci wodociągowej. Istnieje również możliwość podłączenia do sieci gazowej i kanalizacji sanitarnej.
- Ogrzewanie: Dwufunkcyjny kocioł gazowy, z opcją ogrzewania podłogowego w łazienkach oraz tradycyjnymi grzejnikami aluminiowymi w pozostałych pomieszczeniach.
- Bezpieczeństwo i komfort: Zainstalowana instalacja domofonowa oraz automatycznie otwierana brama z pilota zapewniają wygodę i bezpieczeństwo.

Dodatkowe informacje:

- Budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, wybudowany z pustaka Max z wewnętrznym ociepleniem styropianem.
- Starannie zagospodarowana posesja z ogrodzeniem, chodnikami z kostki brukowej oraz wieloletnimi krzewami ozdobnymi, co zapewnia estetykę i prywatność.
- Nieruchomość sprzedawana jest łącznie z całym widocznym na zdjęciach wyposażeniem, co czyni ją idealnym rozwiązaniem dla osób, które chcą wprowadzić się bez dodatkowych wydatków.

Odległości do najważniejszych punktów:

- ok. 400 m przystanek autobusowy
- ok. 500 m sklep spożywczy, stacja paliw Orlen, myjnia bezdotykowa
- ok. 850 m restauracja "Stary Dworzec", dworzec PKP
- ok. 1,5 km Zespół Szkół w Klęczanach, restauracja McDonald's, stacja paliw BP
- ok. 4,3 km stajnia Eldorado
- ok. 5,0 km punkt apteczny "Alba"

ok. 6,0 km Rynek w Gorlicach, Urząd Miasta, Bazylika Mniejsza pw. NNMP w Gorlicach
ok. 6,3 km Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza.
ok. 6,7 km Rynek w Bieczu z restauracjami i punktami usługowymi
ok. 20,7 km wyciąg narciarski Ski Park Magura
ok. 24 km kąpielisko / zalew Klimkowski

Cena: 690 000 PLN

Nie przegap tej wyjątkowej okazji skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację! To idealne miejsce na Twój nowy, wymarzony dom!

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

