invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, ŁUŻNA, MSZANKA, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
550 000 zł	**167 m²**	**6**	**wolnostojący**

Dom na sprzedaż Mszanka k. Gorlic | 149 m² | działka 2000 m² | garaż, budynek gospodarczy 86 m



Numer oferty	**1611**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**550 000 zł**
Powierzchnia	**167 m²**
Cena za m²	**3 293,41 zł zł / …**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Dom w centrum Mszanki 149 m² + b. gospodarczy 86 m² + wiata 35 m² | działka 2000 m² | duży potencjał

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej 2-kondygnacyjnym z suterenę w przyziemiach budynkiem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej. Budynek posadowiony na fundamentach w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka ceramicznego mierzący 149 m² powierzchni użytkowej. Budynek został wzniesiony na przełomie lat 90-tych minionego stulecia. Dodatkową składową nieruchomości są wolnostojący, 1-kondygnacyjny budynek gospodarczy z dwoma stanowiskami garażowymi dla samochodu osobowego z zapleczem gospodarczym o powierzchni zabudowy 86 m² oraz wolnostojąca wiata o powierzchni zabudowy 35 m². Całość co stwarza szerokie możliwości wykorzystania zarówno na cele gospodarstwa domowego, magazynowe jak i adaptacyjne. Nieruchomość położona jest na działce ewidencyjnej nr 226/2 o powierzchni 0,2000 ha. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) działka w całości zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolu 287.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie w centrum sołectwa Mszanka, woj. małopolskie.

Lokalizacja nieruchomości oferuje bliskość terenów zielonych i walorów przyrodniczych oraz łączy komfort życia zaledwie w 5 min. z centrum miasta Gorlice. Sąsiedztwo terenów zurbanizowanych oraz rozległych obszarów zajmowanych gospodarstwa domowe do publicznych placówek ogólnodostępnych, co zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury i codziennych udogodnień, a jednocześnie pozwala korzystać z atutów otoczenia. To miejsce, które daje swobodę wyboru sposobu wykorzystania nieruchomości. Duża działka i centralne położenie w sołectwie sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja zarówno dla osób poszukujących przestronnego domu z własnym terenem, jak i dla inwestorów planujących prowadzenie działalności usługowej. To połączenie lokalizacji, przestrzeni i funkcjonalności tworzy nieruchomość o szerokim potencjale do zamieszkania, prowadzenia drobnych usług lub połączenia obu tych funkcji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:
SUTERENA: ok. 75 m² (pomieszczenia gospodarcze, składu opału i sanitarne)
I-kondygnacja: przedsionek, klatka schodowa, przedpokój, 3-pokoje (2 pok. z balkonem), kuchnia z spiżarnią, przestronna łazienka z wanną i prysznicem,
II-kondygnacja: klatka schodowa, przedpokój, 3-pokoje (2 pok. z balkonem), przestronna łazienka z wanną i prysznicem, garderoba,

Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze gazowe,
- zaopatrzenie w wodę z studni kopanej, h=10m
- sieć wodociągowa, (brak przyłącza - zasuwa na działce)
- sieć kanalizacji sanitarnej, (brak przyłącza - studzienka na działce)
- możliwość korzystania z szerokopasmowego Internetu światłowodowego
- szambo (szczelne zbiorniki betonowe na odpady ściekowe, 3szt.)

Charakterystyka techniczna budynku:
- ściany konstrukcyjne dwuwarstwowe, murowane (pustak max gr.25cm / pustka z wypełnieniem waty szklanej / pustak modularny)
- elewacja wykończona tynkiem mineralnym,
- stropy monolityczne,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, poszycia gontów w kolorze bordowym,
- stolarka okienna drewniana, wyposażona w pakiety dwuszybowe,

Instalacje techniczne:
- sprawna instalacja wodociągowo-kanalizacyjna,
- nowa instalacja c.o., (miedziana)
- sprawna instalacja elektryczna, (miedziana)
- instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w płaskie grzejniki stalowe,
- źródło ciepła i wody użytkowej stanowi kocioł na drewno/węgiel, alternatywnie latem: ogrzewacz elektryczny

Zagospodarowanie terenu:
- posesja wyposażona w stalowe ogrodzenie wyposażone w bramę wjazdowa z furtką,
- teren przed budynkiem utwardzony kostką brukową,
- budynek gospodarczy z dwoma (2) stanowiskami garażowymi dla samochodu osobowego z zapleczem gospodarczym o powierzchni zabudowy 86 m²,
- wolnostojąca wiata o powierzchni zabudowy 35 m². idealna na skład opału lub maszyn,
- altana,

Odległości do najważniejszych punktów:
W najbliższej odległości znajdziesz:
- 50m - przystanek,
- 600m - Kościół Rzymskokatolicki w Mszance
- 2600m - Restauracja "DALIA"
- 2700m - sklep "Hit-Pol"
- 2800m - sklep "Delikatesy"
- 2800m - sklep "PEPCO"
- 3000m - warsztat samochodowy,
- 1800m - Szkoła Podstawowa w Łużnej,
- 4500m - boisko sportowe
- 6000m - przedszkole/żłobek,
- 6300m - Urząd Gminy Łużna
- 6300m - Poczta Polska
- 6400m - apteka,
- 7000m - sklep "KAUFLAND"
- 7100m - sklep "PARK HANDLOWY GORLICE"
- 7300m - rynek główny "centrum Gorlic"
- 8500m - kryta pływalnia "Fala"
- 8900m - szpital specjalistyczny

Cena nieruchomości: 550 000 PLN

Dodatkowo oferujemy bezpłatne doradztwo:
weryfikację zdolności kredytowej, wybór najkorzystniejszej oferty finansowania,

kompleksową obsługę formalności.
Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą oraz prezentacji nieruchomości w terenie to miejsce najlepiej poznaje się osobiście.

Agent prowadzący:
Kamil +48 508 406 171
e-mail: biuro@investdom.gorlice.pl

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice