DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, GORLICE, SZYMBARK, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
105 000 zł	**1 026 m^2**	**budownictw..**

Panoramiczna działka pod wymarzony dom w Szymbarku...



Numer oferty	**1613**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**105 000 zł**
Powierzchnia	**1 026 m^2**
Cena za m^2	**102 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Wyjątkowa działka budowlana z panoramicznym widokiem na Beskid Niski!

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** niezabudowanej działki budowlanej o numerze ewidencyjnym **679/4** powierzchni: **0,1026 ha** oraz udział w **prawie współwłasności** wynoszący **2/18** części do wew. drogi dojazdowej oznaczonej jako działka ewidencyjna numer: **679/6** o powierzchni: **0,0727 ha** położonej w malowniczej części **Szymbarku**, Nieruchomość, zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**), w całości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **2.1.MN/k1** - (*tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie widokowej*) stanowiąc klaso-użytki: (RV). Jej największym atutem jest wyjątkowe położenie na wzniesieniach w otoczeniu rozległych łąk i naturalnego krajobrazu Beskidu Niskiego. Panoramiczna ekspozycja otwiera przestrzeń na malownicze górskie widoki, które tworzą niezwykłą oprawę o każdej porze dnia i roku. To miejsce dla osób, które cenią prywatność, przestrzeń i kontakt z naturą, a jednocześnie marzą o własnym domu w otoczeniu pięknych, górskich krajobrazów. Wyobraź sobie poranki z widokiem na Beskid Niski, ciszę otaczających łąk i przestrzeń, która daje poczucie prawdziwego wytchnienia. To nie tylko działka to możliwość stworzenia własnego miejsca z wyjątkowym widokiem i ponadczasowym charakterem.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,

Działka o powierzchni 1 026 m² posiada regularny, prostokątny kształt, który stwarza szerokie możliwości zaprojektowania funkcjonalnego i nowoczesnego domu jednorodzinnego. Nieruchomość położona jest na naturalnym wzniesieniu, na wysokości około 448 m n.p.m., z korzystnym nachyleniem w kierunku południowym. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi asfaltowej, poprzez istniejący mostek "zjazd indywidualny". W dalszym odcinku, na długości około 60 m, dostęp do nieruchomości zapewnia szeroka, około 8-metrowa droga wewnętrzna do urządzenia, gwarantująca wygodny dojazd do przyszłej posesji. Największym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie. Z jednej strony oferuje ciszę, prywatność, rozległą przestrzeń i bezpośredni kontakt z naturą, z drugiej zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury oraz zaplecza usługowego Gorlic, oddalonych o niespełna 5 km. Okoliczna zabudowa jest luźno rozproszona, dzięki czemu nieruchomość zachowuje kameralny charakter i poczucie przestrzeni. Działkę z każdej strony otaczają łąki, tworząc naturalną, zieloną oprawę oraz dodatkowo podkreślając jej unikalność. To doskonała przestrzeń dla osób, które planują budowę większego, komfortowego domu, chcąc połączyć swobodę i prywatność z codziennym życiem w otoczeniu zieleni i pięknego krajobrazu.

W najbliższej odległości znajdziesz:
300m - liczne szlaki turystyczne,
3300m - sklep spożywczy Arka,
4300m - Stacja Paliw Orlen,
4900m - Restauracja Gościniec Dworski w Ropie,
4900m - Stacja Narciarska OSiR Toranaga,
5000m - Szkoła Podstawowa Nr. 1 w Ropie,
5000m - Urząd Gminy Ropa,
5600m - Muzeum Dwory Karwacjanów i Gładyszów, Kasztel w Szymbarku,
11.8km - Zbiornik wody Klimkówka,
12km - Szpital Specjalistyczny im. Henryka Klimontowicza,
12.5km - Centrum miasta Gorlice,
25.9km - Stadnina Koni Huculskich,
33.9km - mini ZOO Zdynia ILIOS,
37km - przejście graniczne PL/SK.

Cena nieruchomości: 105 000 PLN

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.
W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym: Kamil Bolek, tel. +48 508406171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 509 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice