

**Widokowe działki budowlane w Uściu Gorlickim...**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1614</b>                  |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>              |
| Cena                   | <b>158 000 zł</b>            |
| Powierzchnia           | <b>1 915 m<sup>2</sup></b>   |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>83 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Przeznaczenie          | <b>budownictwo je...</b>     |

**i OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działek budowlanych o numerach ewidencyjnych: **659/1** oraz **659/2** stanowiących powierzchnię: **0,1915 ha** oraz **0,1682 ha**, które zgodnie z **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), stanowiąc klasoużytki: (PsIV, PsV, ŁIV). Grunt położony u podnóża wyżyn "Wierch" w pasmie Beskidu Niskiego o malowniczej ekspozycji, w otoczeniu lasów i z urzekającymi widokami, zlokalizowany we wsi Uście Gorlickie, gmina Uście Gorlickie, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

**Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:**

- prąd,
- światłowod.

Grunt o powierzchni w kształcie kwadratu, położony na lekkim wzniesieniu o średniej wysokości około 500 m n.p.m., z delikatnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Dojazd do działki zapewnia gminna droga o nawierzchni szutrowej, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości. Działka wyróżnia się unikatowym położeniem z dala od zabudowań, w otoczeniu rozległych gór, łąk, lasów i strumieni, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce na realizację marzenia o własnym domu w harmonii z naturą. Śpiew ptaków, czyste powietrze i dostęp do prywatnego lasu sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. W sezonie zimowym w okolicy dostępne są liczne atrakcje, w tym wyciągi narciarskie: Małastów, Magura Małastowska, Tylicz i Krynica Zdrój - wszystkie w zasięgu kilkunastu kilometrów.

**W najbliższej odległości znajdziesz:**

- łąki, góry, lasy i strumienie,
- ok. 800 m - Szkoła Podstawowa w Uściu Gorlickim,
- ok. 900 m - przystanek autobusowy Uście Gorlickie Szkoła,
- ok. 1,0 km - centrum Uścia Gorlickiego,
- ok. 1,0 km - sklepy spożywcze Delikatesy Centrum i Stokrotka,
- ok. 1,1 km - stacja paliw HUSAR,
- ok. 1,3 km - Cerkiew św. Paraskiewy w Uściu Gorlickim,
- ok. 1,5 km - restauracja Klimkowskie Smaki,
- ok. 2,0 km - Jezioro Klimkowskie / Zalew Klimkówka,
- ok. 2,5 km - ścieżki spacerowe i tereny rekreacyjne nad Jeziorem Klimkowskim,
- ok. 6 km - Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Hańczowej,
- ok. 8 km - Wysowa-Zdrój sklepy, restauracje i infrastruktura uzdrowiskowa,
- ok. 8 km - Park Zdrojowy i Pijalnia Wód Mineralnych w Wysowej-Zdroju,

- ok. 9 km - cerkiew prawosławna pw. św. Michała Archanioła w Wysowej-Zdroju,
- ok. 10 km - Góra Jawor / Święta Góra Jawor,
- ok. 11 km - Stadnina Koni Huculskich Gładyszów w Regietowie,
- ok. 13 km - mini ZOO Zdynia ILIOS,
- ok. 15 km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- ok. 18 km - Rezerwat przyrody Kornuty i okolice Magury Wątkowskiej,
- ok. 21 km - przejście graniczne PolskaSłowacja w Koniecznej,
- ok. 22 km - Magura Ski Park na Magurze Małastowskiej,
- ok. 25 km - liczne atrakcje turystyczne i stoki narciarskie w Krynicy-Zdroju,
- ok. 29 km - liczne stoki narciarskie i atrakcje zimowe w Tyliczu,
- ok. 30 km - Gorlice Miasto Światła, centrum miasta, sklepy i pełna infrastruktura,
- ok. 32 km - wieża widokowa na Łysuli.

**Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:**

- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

**Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.**

W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym:

**Mateusz Saratowicz, tel. +48 690 427 800**

✉ **KONTAKT**

|                                                                                             |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 👤 <b>INVEST DOM</b>                                                                         |                              |
| ☎ 517 105 599                                                                               | ✉ biuro@investdom.gorlice.pl |
| 📍 <b>INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek</b> Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice |                              |

