DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, UŚCIE GORLICKIE, UŚCIE GORLICKIE, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
158 000 zł	**1 915 m^2**	**budownictw..**

Widokowe działki budowlane w Uściu Gorlickim...



Numer oferty	**1614**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**158 000 zł**
Powierzchnia	**1 915 m^2**
Cena za m^2	**83 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**budownictwo je...**

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działek budowlanych o numerach ewidencyjnych: **659/1** oraz **659/2** stanowiących powierzchnię: **0,1915 ha** oraz **0,1682 ha**, które zgodnie z **M**iejscowym **P**lanem **Z**agospodarowania **P**rzestrzennego (**MPZP**) znajdują się w terenach oznaczonych symbolem: **MNU** - (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), stanowiąc klasoużytki: (PsIV, PsV, ŁIV). Grunt położony u podnóża wyżyn "Wierch" w pasmie Beskidu Niskiego o malowniczej ekspozycji, w otoczeniu lasów i z urzekającymi widokami, zlokalizowany we wsi Uście Gorlickie, gmina Uście Gorlickie, powiat gorlicki, województwo małopolskie.

Dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- prąd,
- światłowód.

Grunt o powierzchni w kształcie kwadratu, położony na lekkim wzniesieniu o średniej wysokości około 500 m n.p.m., z delikatnym nachyleniem w kierunku południowo-zachodnim. Dojazd do działki zapewnia gminna droga o nawierzchni szutrowej, bezpośrednio przylegająca do nieruchomości. Działka wyróżnia się unikatowym położeniem z dala od zabudowań, w otoczeniu rozległych gór, łąk, lasów i strumieni, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz niepowtarzalny klimat. To idealne miejsce na realizację marzenia o własnym domu w harmonii z naturą. Śpiew ptaków, czyste powietrze i dostęp do prywatnego lasu sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku. W sezonie zimowym w okolicy dostępne są liczne atrakcje, w tym wyciągi narciarskie: Małastów, Magura Małastowska, Tylicz i Krynica Zdrój - wszystkie w zasięgu kilkunastu kilometrów.

CENA NIERUCHOMOŚCI:
dz. ewid. nr: **659/1** o powierzchni **0,1915 ha** - **168 000 PLN**
dz. ewid. nr: **659/2** o powierzchni **0,1682 ha** - **158 000 PLN**

W najbliższej odległości znajdziesz:
- łąki, góry, lasy i strumienie,
- ok. 800 m - Szkoła Podstawowa w Uściu Gorlickim,
- ok. 900 m - przystanek autobusowy Uście Gorlickie Szkoła,
- ok. 1,0 km - centrum Uścia Gorlickiego,
- ok. 1,0 km - sklepy spożywcze Delikatesy Centrum i Stokrotka,
- ok. 1,1 km - stacja paliw HUSAR,
- ok. 1,3 km - Cerkiew św. Paraskiewy w Uściu Gorlickim,
- ok. 1,5 km - restauracja Klimkowskie Smaki,

- ok. 2,0 km - Jezioro Klimkowskie / Zalew Klimkówka,
- ok. 2,5 km - ścieżki spacerowe i tereny rekreacyjne nad Jeziorem Klimkowskim,
- ok. 6 km - Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Hańczowej,
- ok. 8 km - Wysowa-Zdrój sklepy, restauracje i infrastruktura uzdrowiskowa,
- ok. 8 km - Park Zdrojowy i Pijalnia Wód Mineralnych w Wysowej-Zdroju,
- ok. 9 km - cerkiew prawosławna pw. św. Michała Archanioła w Wysowej-Zdroju,
- ok. 10 km - Góra Jawor / Święta Góra Jawor,
- ok. 11 km - Stadnina Koni Huculskich Gładyszów w Regietowie,
- ok. 13 km - mini ZOO Zdynia ILIOS,
- ok. 15 km - wyciąg narciarski w Smerekowcu,
- ok. 18 km - Rezerwat przyrody Kornuty i okolice Magury Wątkowskiej,
- ok. 21 km - przejście graniczne PolskaSłowacja w Koniecznej,
- ok. 22 km - Magura Ski Park na Magurze Małastowskiej,
- ok. 25 km - liczne atrakcje turystyczne i stoki narciarskie w Krynicy-Zdroju,
- ok. 29 km - liczne stoki narciarskie i atrakcje zimowe w Tyliczu,
- ok. 30 km - Gorlice Miasto Światła, centrum miasta, sklepy i pełna infrastruktura,
- ok. 32 km - wieża widokowa na Łysuli.

Proponujemy Państwu również bezpłatną usługę doradztwa kredytowego:
- zweryfikujemy zdolność kredytową,
- pomożemy wybrać najkorzystniejszą ofertę,
- załatwimy wszelkie formalności.

Serdecznie zapraszam do bezpłatnej prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie i godzinie.
W celu ustalenia szczegółów proszę o kontakt z agentem prowadzącym:
Mateusz Saratowicz, tel. +48 690 427 800

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice