

1,53ha w Kunkowej - Definicja Beskidu Niskiego.

Numer oferty	1617
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	150 000 zł
Powierzchnia	15 377 m²
Cena za m ²	10 zł / m²
Przeznaczenie	rolna

i OPIS OFERTY

Przestrzeń. Cisza. Natura. Widok, który zostaje w pamięci.

Są miejsca, które można opisać parametrami. Są też takie, które najlepiej opisuje się emocjami.

Kunkowa. 1,5377 ha ziemi otulonej lasami Beskidu Niskiego. To właśnie tutaj natura nie jest jedynie tłem jest częścią codzienności.

Przedmiotem sprzedaży jest całe prawo własności, wyjątkowej działki rolnej o powierzchni **1,5377 ha** (15 377 m²), położona w malowniczej **Kunkowej**, w gminie Uście Gorlickie, powiecie gorlickim, województwie małopolskim. To oferta dla osób, które potrafią dostrzec wartość w tym, czego nie da się stworzyć od nowa: przestrzeni, prywatności, naturalnego krajobrazu i autentycznego charakteru miejsca.

BESKID NISKI W NAJLEPSZYM WYDANIU

Działka znajduje się w otulinie lasów, w krajobrazie charakterystycznym dla Beskidu Niskiego łagodnych gór, rozległych polan, leśnych przestrzeni i niemal wszechobecnej ciszy. Z nieruchomości otwiera się panoramiczny widok na góry, lasy i pasma Beskidu Niskiego. To widok, który zmienia perspektywę. Poranek zaczyna się tutaj światłem przebijającym się przez korony drzew. Dzień wyznacza rytm natury, a wieczorem zamiast miejskiego zgiełku pojawia się cisza i rozgwieżdżone niebo. Jeżeli Beskid Niski miałby mieć swoją definicję mogłaby nią być właśnie ta przestrzeń.

PRZESTRZEŃ, KTÓRA DAJE MOŻLIWOŚCI

Nieruchomość ma powierzchnię 15 377 m² i nieregularny, prostokątny kształt o wymiarach około 200 x 80 m.

Teren jest płaski, miejscami lekko pochylony, dobrze nasłoneczniony, położony na wysokości około 510 m n.p.m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem:

R/k - (tereny rolne o szczególnej ekspozycji krajobrazowej)

Numer ewidencyjny: 490/6

Struktura użytków:

PsIV 1,1956 ha

RIVa 0,3421 ha

Dostępna jest również sieć energii elektrycznej oddalona ok. 120m od północnej granicy działki,

Dostęp do drogi gminnej przez teren lasów i pól.

TU NATURA MA PIERWSZEŃSTWO

To miejsce szczególnie docenią osoby, dla których prawdziwy luksus oznacza dziś przestrzeń, prywatność i możliwość ucieczki od nadmiaru bodźców. Okoliczne lasy zapraszają na długie spacery, grzybobranie i wyprawy bez konkretnego celu. Rozległe tereny Beskidu Niskiego tworzą naturalną przestrzeń dla rowerzystów, miłośników trekkingu i osób szukających aktywnego wypoczynku. W niewielkiej odległości znajduje się Zalew Klimkówka miejsce cenione przez wędkarzy i miłośników sportów wodnych. Latem staje się doskonałą przestrzenią do wypoczynku nad wodą. Miłośnicy koni znajdą w pobliskim Gładyszowie lub Regietowie wyjątkowy klimat związany z hodowlą koni huculskich. Z kolei Wysowa Zdrój oferuje zupełnie inną odsłonę regionu uzdrowskiy spokój, wody mineralne, relaks, SPA oraz górskie krajobrazy. Zimą Beskid Niski nie zwalnia tempa. W okolicy dostępne są stacje narciarskie w Małastowie, Smerkowcu i na Magurze Małastowskiej.

NIE KUPUJESZ TYLKO ZIEMI

Kupujesz kontakt z naturą.

Kupujesz przestrzeń, której nie zapewni mieszkanie, osiedle ani działka wciśnięta pomiędzy kolejne zabudowania.

Kupujesz możliwość posiadania własnego fragmentu Beskidu Niskiego miejsca, do którego można przyjechać, zwolnić, odetchnąć i na nowo poczuć rytm natury.

To propozycja dla tych, którzy szukają czegoś więcej niż standardowej nieruchomości gruntowej.

1,53 hektara. Las. Góry. Przestrzeń. Cisza. Widok.

Bez pośpiechu. Bez miejskiego hałasu. Bez konieczności szukania natury bo natura jest tutaj.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Lokalizacja: **Kunkowa**, gm. Uście Gorlickie, pow. gorlicki, woj. małopolskie

Powierzchnia: **1,5377 ha** / 15 377 m²

Nr działki: **490/6**

MPZP: **R/k** tereny rolne o szczególnej ekspozycji krajobrazowej

Kształt: regularny, około **200 x 80 m**

Ukształtowanie: płaskie, **miejscami lekko pochylone**

Wysokość: około **510 m n.p.m.**

Nasłonecznienie: **dobre**

Otoczenie: **las, góry, naturalny krajobraz Beskidu Niskiego**

Media: **energia elektryczna** (ok. 120m)

Dojazd: **dostęp do drogi gminnej** przez las i pola

CENA: 150 000 PLN 1,5377 ha zaledwie około 9,90 zł/m²

To jedna z tych nieruchomości, których największą wartością jest to, czego nie trzeba do nich dodawać.

Nie trzeba dodawać gór.

Nie trzeba dodawać lasu.

Nie trzeba dodawać ciszy.

Nie trzeba dodawać przestrzeni.

One już tutaj są.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację nieruchomości w terenie, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Agent prowadzący:

Kamil Bolek
+48 508 406 171

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

