invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, MOSZCZENICA, MOSZCZENICA, TARNOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
190 000 zł	**7 318 m^2**	**mieszkaniow.**

Działka 0,73 ha Moszczenica k. Gorlic — widok, media, niska cena



Numer oferty	**1620**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**190 000 zł**
Powierzchnia	**7 318 m^2**
Cena za m^2	**26 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**mieszkaniowo-u..**

OPIS OFERTY

Wzniesienie nad Moszczanką. 7 318 m² z widokiem na Pogórze Ciężkowickie.
Są działki, które kupuje się na metry. I są takie, które kupuje się na widok, na spokój i na to, co można na nich zbudować. Moszczenica.

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki nr **818** o powierzchni **0,7318 ha** (7 318 m²), położonej w **Moszczenicy**, w gminie Moszczenica, powiecie gorlickim, województwie małopolskim bezpośrednio przy drodze powiatowej, na łagodnym wzniesieniu ponad doliną Moszczanki.

MOSZCZENICA WIEŚ ZAPISANA W POGÓRZU

Moszczenica to jedna z najstarszych osad ziemi bieckiej lokowana już około 1348 roku, w czasach kolonizacji na prawie magdeburskim. Leży na Pogórzu Ciężkowickim, w dolinie potoku Moszczanka, otoczona łagodnymi wzniesieniami i mozaiką pól, łąk i lasów typową dla tej części Beskidu. To wieś, w której rolniczy rytm gospodarstwa mleczne, sady, niewielkie pola wciąż wyznacza tempo codzienności, a jednocześnie wszystko potrzebne na co dzień jest w zasięgu ręki, a do Gorlic stolicy powiatu kilkanaście minut drogi.

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM

Nieruchomość obejmuje jedną działkę ewidencyjną o klaso użytku RIVa, o nieregularnym kształcie i froncie szerokości śr. ok. 70 mb x 105mb, na terenie lekko pochyłym. Gmina Moszczenica objęta jest w przeważającej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z typowymi zapisami **MPZP** obowiązującymi w tej gminie dla stref *zabudowy mieszanej* w większej części od strony ulicy leży w terenach symbolu **3.MM** - **ok. 0,49ha**, w pozostałej części w *terenach rolnych* symbolu: **1.R**, od strony pasa drogowego działka znajduje się terenach symbolu: **3.KDz** - *komunikacji zbiorowej* można szacunkowo przyjąć maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m przy 2 kondygnacjach nadziemnych oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z drogą. Działka daje możliwość podziału na mniejsze działki szacunkowo nawet trzy odrębne parcele, co czyni ją interesującą propozycją zarówno pod jeden większy dom z ogrodem, jak i pod mniejszą inwestycję deweloperską.

ZIELEŃ DO UPORZĄDKOWANIA, INFRASTRUKTURA NA MIEJSCU

Teren porasta obecnie młodnik drzew liściastych samosiejek w wieku około 15 lat do uporządkowania przed rozpoczęciem inwestycji, ale też atut dla tych, którzy cenią naturalną otulinę działki. Zdecydowanym plusem jest uzbrojenie: prąd (sieć niskiego napięcia) oraz telefon i światłowód biegną bezpośrednio przez działkę, gaz znajduje się w odległości ok. 30 m, a kanalizacja ok. 60 m od granicy. Dojazd zapewnia asfaltowa droga powiatowa z

bezpośrednim dostępem do drogi publicznej bez konieczności urządzania zjazdu czy drogi wewnętrznej. Działka nie leży w strefie zalewowej, ochronnej ani na obszarze Natura 2000, nie przebiega przez nią linia wysokiego napięcia ani gazociąg, a według dostępnych danych nie jest zagrożona osuwiskiem.

NIE KUPUJESZ TYLKO ZIEMI Kupujesz miejsce na wzniesieniu, z widokiem na okoliczne zabudowania i las, w wiejskim otoczeniu pól i łąk, tuż przy przystanku komunikacji i asfaltowej drodze a jednocześnie z pełną swobodą, jaką daje spora, dzieląca się działka z podstawowym uzbrojeniem już na miejscu. To propozycja dla tych, którzy szukają przestrzeni do zbudowania czegoś własnego, bez kompromisów co do dojazdu i mediów.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
Lokalizacja: Moszczenica, gm. Moszczenica, pow. gorlicki, woj. małopolskie
Nr działki: 818 Powierzchnia: 0,7318 ha / 7 318 m²
Klasoużytek: RIVa
Status planistyczny: MPZP obowiązuje w gminie,
Maks. wysokość zabudowy: ok. 9 m / 2 kondygnacje
Nieprzekraczalna linia zabudowy: ok. 20 m od granicy jezdni (szacunkowo)
Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki przy lokalizacji usług komercyjnych lub drobnej wytwórczości, a w wypadku realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej 35%
Podział na mniejsze działki: możliwy, szacunkowo do 2-3 działek
Szerokość frontu: 70 mb
Długość działki: 105 mb
Ukształtowanie terenu: lekko pochyłe, na wzniesieniu (zalesiona)
Dojazd: droga powiatowa asfaltowa, dostęp bezpośredni

DOSTĘP DO SIECI INFRASTRUKTURY TECHNIZNEJ
- prąd, (*sieć niskiego napięcia przechodzi przez działkę*)
- gaz, (w odległości - 30m)
- telefon/światłowód,
- sieć kanalizacyjna, (w odległości - 60m)

OTOCZENIE
Działka sąsiaduje z polami, łąkami i zabudową usługową, z widokiem na okoliczne budynki i pas lasu. Usytuowana jest na wsi, w pobliżu przystanku komunikacji publicznej z dala od miejskiego zgiełku, ale bez utraty wygody codziennych dojazdów.

W NAJBLIŻSZEJ ODLEGŁOŚCI ZNAJDZIESZ
ok. 250 m przystanek autobusowy "Moszczenica Wiatrak" (droga powiatowa),
ok. 1,3 km restauracja "Zajazd na Wzgórzu",
ok. 3,7 km sklep spożywczy "Remik",
ok. 3,7 km paczkomat InPost (ul. Gorlicka, Moszczenica),
ok. 3,9 km kościół parafialny MB Szkaplerznej w Moszczenicy,
ok. 3,9 km cmentarz parafialny w Moszczenicy,
ok. 4,1 km przedszkole samorządowe "Wesołe Krasnale" w Moszczenicy,
ok. 4,1 km bankomat / punkt kasowy BS Gorlice w Moszczenicy,
ok. 4,2 km ośrodek zdrowia w Moszczenicy,
ok. 4,2 km szkoła podstawowa im. Bronisława Wanata w Moszczenicy,
ok. 4,4 km apteka w Moszczenicy,
ok. 8,0 km stacja paliw MARYS,
ok. 13,0 km boisko sportowe Orlik (Bobowa),
ok. 13,5 km komisariat policji w Gorlicach,
ok. 14,0 km siłownia EasyGym Gorlice,
ok. 15,0 km kryta pływalnia w Gorlicach,
ok. 15,5 km Szpital Specjalistyczny im. H. Klimontowicza w Gorlicach,
ok. 16,0 km stadnina koni "Galopada" (Kobylanka),
ok. 28,0 km zalew / Jezioro Klimkowskie,
ok. 29,0 km wyciąg narciarski / Stacja Narciarska OSiR (Małastów).

CENA: 190 000 PLN (ok. 24,60 zł/m²)

Zapraszamy na bezpłatną prezentację nieruchomości w terenie, po wcześniejszym ustaleniu terminu.
Agent prowadzący: Mateusz Saratowicz +48 690 427 800

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice