

Działka 0,73 ha Moszczenica k. Gorlic — widok, media, niska cena



Numer oferty	1620
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	190 000 zł
Powierzchnia	7 318 m²
Cena za m ²	26 zł / m²
Przeznaczenie	mieszkańcowo-u..

i OPIS OFERTY

Wzniesienie nad Moszczanką. 7 318 m² z widokiem na Pogórze Ciężkowickie.

Są działki, które kupuje się na metry. I są takie, które kupuje się na widok, na spokój i na to, co można na nich zbudować. Moszczenica.

Przedmiotem sprzedaży jest całe **prawo własności** działki nr **818** o powierzchni **0,7318 ha** (7 318 m²), położonej w **Moszczenicy**, w gminie Moszczenica, powiecie gorlickim, województwie małopolskim bezpośrednio przy drodze powiatowej, na łagodnym wzniesieniu ponad doliną Moszczanki.

MOSZCZENICA WIEŚ ZAPISANA W POGÓRZU

Moszczenica to jedna z najstarszych osad ziemi bieckiej lokowana już około 1348 roku, w czasach kolonizacji na prawie magdeburskim. Leży na Pogórzu Ciężkowickim, w dolinie potoku Moszczanka, otoczona łagodnymi wzniesieniami i mozaiką pól, łąk i lasów typową dla tej części Beskidu. To wieś, w której rolniczy rytm gospodarstwa mleczne, sady, niewielkie pola wciąż wyznacza tempo codzienności, a jednocześnie wszystko potrzebne na co dzień jest w zasięgu ręki, a do Gorlic stolicy powiatu kilkanaście minut drogi.

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM

Nieruchomość obejmuje jedną działkę ewidencyjną o klaso użytku RIVa, o nieregularnym kształcie i froncie szerokości śr. ok. 70 mb x 105mb, na terenie lekko pochyłym. Gmina Moszczenica objęta jest w przeważającej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z typowymi zapisami **MPZP** obowiązującymi w tej gminie dla stref *zabudowy mieszanej* w większej części od strony ulicy leży w terenach symbolu **3.MM - ok. 0,49ha**, w pozostałej części w *terenach rolnych* symbolu: **1.R**, od strony pasa drogowego działka znajduje się terenach symbolu: **3.KDz - komunikacji zbiorowej** można szacunkowo przyjąć maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 9 m przy 2 kondygnacjach nadziemnych oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z drogą. Działka daje możliwość podziału na mniejsze działki szacunkowo nawet trzy odrębne parcele, co czyni ją interesującą propozycją zarówno pod jeden większy dom z ogrodem, jak i pod mniejszą inwestycję deweloperską.

ZIELEŃ DO UPORZĄDKOWANIA, INFRASTRUKTURA NA MIEJSCU

Teren porasta obecnie młodymi drzewami liściastymi samosiejek w wieku około 15 lat do uporządkowania przed rozpoczęciem inwestycji, ale też atut dla tych, którzy cenią naturalną otulinę działki. Zdecydowanym plusem jest uzbrojenie: prąd (sieć niskiego napięcia) oraz telefon i światłowód biegną bezpośrednio przez działkę, gaz znajduje się w odległości ok. 30 m, a kanalizacja ok. 60 m od granicy. Dojazd zapewnia asfaltowa droga powiatowa z

bezpośrednim dostępem do drogi publicznej bez konieczności urządzania zjazdu czy drogi wewnętrznej. Działka nie leży w strefie zalewowej, ochronnej ani na obszarze Natura 2000, nie przebiega przez nią linia wysokiego napięcia ani gazociąg, a według dostępnych danych nie jest zagrożona osuwiskiem.

NIE KUPUJESZ TYLKO ZIEMI Kupujesz miejsce na wzniesieniu, z widokiem na okoliczne zabudowania i las, w wiejskim otoczeniu pól i łąk, tuż przy przystanku komunikacji i asfaltowej drodze a jednocześnie z pełną swobodą, jaką daje spora, dzieląca się działka z podstawowym uzbrojeniem już na miejscu. To propozycja dla tych, którzy szukają przestrzeni do zbudowania czegoś własnego, bez kompromisów co do dojazdu i mediów.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Lokalizacja: Moszczenica, gm. Moszczenica, pow. gorlicki, woj. małopolskie

Nr działki: 818 Powierzchnia: 0,7318 ha / 7 318 m²

Klasoużytek: RIVa

Status planistyczny: MPZP obowiązuje w gminie,

Maks. wysokość zabudowy: ok. 9 m / 2 kondygnacje

Nieprzekraczalna linia zabudowy: ok. 20 m od granicy jezdni (szacunkowo)

Powierzchnia całkowita zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki przy lokalizacji usług komercyjnych lub drobnej wytwórczości, a w wypadku realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej 35%

Podział na mniejsze działki: możliwy, szacunkowo do 2-3 działek

Szerokość frontu: 70 mb

Długość działki: 105 mb

Ukształtowanie terenu: lekko pochyłe, na wzniesieniu (zalesiona)

Dojazd: droga powiatowa asfaltowa, dostęp bezpośredni

DOSTĘP DO SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- prąd, (*sieć niskiego napięcia przechodzi przez działkę*)
- gaz, (w odległości - 30m)
- telefon/światłowód,
- sieć kanalizacyjna, (w odległości - 60m)

OTOCZENIE

Działka sąsiaduje z polami, łąkami i zabudową usługową, z widokiem na okoliczne budynki i pas lasu. Usytuowana jest na wsi, w pobliżu przystanku komunikacji publicznej z dala od miejskiego zgiełku, ale bez utraty wygody codziennych dojazdów.

W NAJBLIŻSZEJ ODLEGŁOŚCI ZNAJDZIESZ

- ok. 250 m przystanek autobusowy "Moszczenica Wiatrak" (droga powiatowa),
- ok. 1,3 km restauracja "Zajazd na Wzgórzu",
- ok. 3,7 km sklep spożywczy "Remik",
- ok. 3,7 km paczkomat InPost (ul. Gorlicka, Moszczenica),
- ok. 3,9 km kościół parafialny MB Szkaplerznej w Moszczenicy,
- ok. 3,9 km cmentarz parafialny w Moszczenicy,
- ok. 4,1 km przedszkole samorządowe "Wesołe Krasnale" w Moszczenicy,
- ok. 4,1 km bankomat / punkt kasowy BS Gorlice w Moszczenicy,
- ok. 4,2 km ośrodek zdrowia w Moszczenicy,
- ok. 4,2 km szkoła podstawowa im. Bronisława Wanata w Moszczenicy,
- ok. 4,4 km apteka w Moszczenicy,
- ok. 8,0 km stacja paliw MARYS,
- ok. 13,0 km boisko sportowe Orlik (Bobowa),
- ok. 13,5 km komisariat policji w Gorlicach,
- ok. 14,0 km siłownia EasyGym Gorlice,
- ok. 15,0 km kryta pływalnia w Gorlicach,
- ok. 15,5 km Szpital Specjalistyczny im. H. Klimontowicza w Gorlicach,
- ok. 16,0 km stadnina koni "Galopada" (Kobylanka),
- ok. 28,0 km zalew / Jezioro Klimkowskie,
- ok. 29,0 km wyciąg narciarski / Stacja Narciarska OSiR (Małastów).

CENA: 190 000 PLN (ok. 24,60 zł/m²)

**Zapraszamy na bezpłatną prezentację nieruchomości w terenie, po wcześniejszym
ustaleniu terminu.**

Agent prowadzący: Mateusz Saratowicz +48 690 427 800

✉ **KONTAKT**

👤 **INVEST DOM**

☎ 517 105 599

✉ biuro@investdom.gorlice.pl

📍 **INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek** Ul. Plac Dworzysko
12, 38-300 Gorlice

