invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, SĘKOWA, MAŁASTÓW, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
1 800 000 zł	**20 300 m^2**	**mieszkaniow.**

Beskid Niski jak z pocztówki — 2,03 ha ciszy, Małastów.



Numer oferty	**1621**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 800 000 zł**
Powierzchnia	**20 300 m^2**
Cena za m^2	**88,67 zł zł / m^2**
Przeznaczenie	**mieszkaniowo-u..**

OPIS OFERTY

Cisza oraz potencjał inwestycyjny, które kosztują. Małastów | 2,03 ha z lasem i w lesie z panoramicznym widokiem na Beskid Niski. Ostatnia taka działka.

Są miejsca, które można opisać metrami i mapami. I są takie, które trzeba po prostu poczuć stopami na trawie, kiedy za plecami szumi las, a przed oczami rozciągają się beskidzkie grzbiety.To drugie jest trudniejsze do wyceny i właśnie dlatego warte więcej. W sercu Beskidu Niskiego, w Małastowie (gm. Sękowa, pow. gorlicki), oferujemy działkę budowlaną jednorodzinną o powierzchni 2,0300 ha (20 300 m²), objętą prawem własności i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszczającym zabudowę jednorodzinną. To oferta dla kogoś, kto szuka nie parceli lecz miejsca do życia.

MIĘDZY LASEM A HORYZONTEM
Małastów to wieś, która nie stara się być głośna. Otoczona lasami, poprzecinana strumieniami i otwarta na rozległe widoki polne, żyje swoim rytmem spokojnym, pewnym, odpornym na pośpiech. Z działki roztacza się widok na góry i panoramę wsi, na wzgórza i lasy, na łąki, które zmieniają barwę razem z porami roku. Tu wschód słońca to wydarzenie, nie przypadek.

PARAMETRY I MOŻLIWOŚCI
Działka o numerze ewidencyjnym 352/4 o pow. 2,0300 ha niemalże jest w całości budowlana, przeznaczona pod zabudowę budownictwa mieszkaniowego, funkcji pensjonatowej i usług nieuciążliwych wg. miejscowego aktu o symbolu: MPU, oraz w niewielkiej części w terenach zieleni z dopuszczeniem niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury (z wyłączeniem altan i wiat) wg. miejscowego aktu o symbolu: ZN przeznaczona ma nieregularny kształt z szerokością frontu wynoszącą około 60 metrów i lekko pochylony teren co przy odpowiedniej architekturze staje się atutem kompozycyjnym, a nie ograniczeniem. Powierzchnia ponad dwóch hektarów daje wyłączną przestrzeń na dom z prawdziwą otuliną zieleni, podjazd, ogród, a jeśli ktoś ma odwagę myśleć szerzej i więcej. Dojazd odbywa od drogi gminnej następnie w końcowym odcinku przez uprawnienie przejazdu przez ustanowioną służebność gruntową.

DOSTĘP DO SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- prąd, (w odległości ok. ~110m)
- kanalizacja, (w odległości ok. ~240m)
- telefon oraz światłowód, (w odległości ok. ~135m)

BESKID NISKI OSTATNIA TAKA SZANSA
To nie jest zwykłe ogłoszenie. Oferty tej skali i tej jakości z uzbrojeniem, widokiem, lasem w tle i górskim krajobrazem w tle pojawiają się w tej okolicy raz na wiele lat. Małastów i okolice gminy Sękowa to jeden z najspokojniejszych, a jednocześnie najpiękniejszych zakątków Beskidu Niskiego. Kiedy rynek mówi rzadka okazja", często jest to figura retoryczna. Tutaj to stwierdzenie faktyczne.

TU NIE KUPUJESZ TYLKO DZIAŁKI
Kupujesz widok, który nie zniknie za nowym blokiem. Kupujesz ciszę, na którą można liczyć. Kupujesz las za oknem i strumień w zasięgu spaceru. Kupujesz prawo do poranków, które wyglądają inaczej niż wszystkie inne. Kupujesz miejsce, do którego się wraca i z którego się nie wyjeżdża.

W NAJBLIŻSZEJ ODLEGŁOŚĆ ZNAJDZIESZ
ok. 150 m centrum wsi Małastów / przystanek autobusowy przy drodze wojewódzkiej,
ok. 500 m Stacja Narciarska OSiR Małastów (wyciąg narciarski, stok dla początkujących),
ok. 600 m sklep "Delikatesy ALMA",
ok. 700 m kościół rzym.-kat. / dawna cerkiew św. Kosmy i Damiana w Małastowie,
ok. 1,0 km restauracja "Gospoda Magurska",
ok. 1,0 km sklep spożywczy "Zagroda Magurska",
ok. 2,3 km Ski Park Magura (drugi wyciąg narciarski w Małastowie),
ok. 12,0 km stacja paliw HUSAR (Uście Gorlickie),
ok. 12,0 km komisariat policji w Uściu Gorlickim,
ok. 12,0 km bankomat w Uściu Gorlickim,
ok. 12 km Stadnina Koni Huculskich "Regietów" (Hucul Stud, Regietów 28) hotel, restauracja, przejażdżki konne i wypożyczalnia kucyków huculskich
ok. 12,5 km paczkomat InPost w Uściu Gorlickim,
ok. 12,5 km ośrodek zdrowia w Uściu Gorlickim,
ok. 12,5 km apteka w Uściu Gorlickim,
ok. 13,0 km szkoła podstawowa w Uściu Gorlickim (z oddziałem przedszkolnym),
ok. 13,0 km boisko sportowe w Uściu Gorlickim,
ok. 15,0 km Szpital Specjalistyczny im. H. Klimontowicza w Gorlicach,
ok. 15,5 km kryta pływalnia w Gorlicach,
ok. 15,5 km zalew / Jezioro Klimkowskie,
ok. 16,5 km siłownia EasyGym Gorlice,
ok. 18,5 km stadnina koni "Chyże Konie" (Ropki, jazda konna i przejażdżki terenowe).
ok. 21 km przejście graniczne Konieczna Becherov (granica polsko-słowacka, malownicza trasa przez przełęcz),
ok. 32 km skansen z drewnianą cerkwią greckokatolicką w Bardejovských Kúpeľach (zabytek UNESCO, Szariskie Muzeum),
ok. 32 km uzdrowisko Bardejovské Kúpele (termy, spa, deptak spacerowy),
ok. 33 km Hotel Alexander w Bardejovských Kúpeľach (hotel spa),
ok. 37 km Tesco Hypermarket w Bardejowie (Słowacja),

CENA: 1 800 000 PLN ok. 88,7 zł/m²

Cena adekwatna do rzadkości takiej lokalizacji: duża, prywatna działka budowlana w otulinie lasu, z uregulowanym dostępem i realną perspektywą uzbrojenia terenu. Zapraszamy na prezentację nieruchomości w terenie, po wcześniejszym ustaleniu terminu.
Agent prowadzący: Kamil Bolek +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice