invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, GORLICE, GORLICE, HALLERA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
380 000 zł	**47,65 m^2**	**3**	**3**

3 niezależne pokoje z balkonem na Hallera – wnosisz tylko walizki

Numer oferty	**1627**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**380 000 zł**
Powierzchnia	**47,65 m^2**
Cena za m^2	**7 974,82 zł zł / ...**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Trzy niezależne pokoje z balkonem na Korczaka – wnosisz tylko walizki

Na sprzedaż: mieszkanie o powierzchni **47,65 m²** w Gorlicach przy ul. Hallera 10, na osiedlu Korczaka. Jest to **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą**. Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** niskiego bloku. Ma **3 niezależne pokoje**, kuchnię z oknem, łazienkę, osobne WC, przedpokój i **balkon**. Do lokalu należy **piwnica nr 22**. Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** i można od razu w nim zamieszkać.

Mieszkanie ma przemyślany, rozkładowy układ. Do każdego pokoju wchodzi się z przedpokoju, więc dobrze sprawdzi się u rodziny z dziećmi, u pary, która potrzebuje gabinetu, a także jako mieszkanie na wynajem. Kuchnia ma gres na podłodze, gładkie ściany i okno PCV. Zostaje w niej zabudowa meblowa ze sprzętem AGD. Pokoje mają panele, gładzie i okna PCV, a z jednego z nich wychodzi się na balkon. W łazience i WC są płytki na podłogach i ścianach. W cenie zostają szafy, łóżka, meblościanki i szafki, także w przedpokoju i łazience. Ogrzewanie i ciepła woda są z miejskiej sieci MPEC, więc nie trzeba myśleć o piecu ani opale. Budynek ma telewizję kablową, a klatka schodowa jest czysta, po remoncie. Za blokiem jest spokojne osiedle, a w zasięgu krótkiego spaceru wszystko, czego potrzeba na co dzień.

Odległości od nieruchomości (dojazd samochodem):
ok. 100 m – Paczkomat InPost,
ok. 150 m – sklep spożywczy „Groszek”,
ok. 150 m – przedszkole niepubliczne „Akademia Małego Mistrza”,
ok. 350 m – piekarnia (ul. Korczaka),
ok. 400 m – apteka „Isofarm”,
ok. 400 m – supermarket Biedronka,
ok. 450 m – przystanek autobusowy „Gorlice Stawiska”,
ok. 500 m – siłownia EasyGym (Galeria Rondo Center),
ok. 550 m – przychodnia (ul. Jagiełły 10),
ok. 600 m – Miejskie Przedszkole nr 1,
ok. 1 km – Muzeum Dwory Karwacjanów i Gładyszów,
ok. 1 km – cmentarz parafialny,
ok. 1 km – Szkoła Podstawowa (MZS nr 4),
ok. 1 km – Rynek z restauracjami i kawiarniami oraz Bazyliką NNMP,
ok. 1,4 km – Park Miejski,
ok. 1,4 km – supermarket Lidl,
ok. 1,4 km – stacja paliw Circle K,
ok. 1,6 km – kryty basen (Centrum Rekreacyjno-Sportowe),
ok. 1,7 km – stadion miejski i boisko piłkarskie,
ok. 2,2 km – Szpital Specjalistyczny im. H. Klimontowicza,

ok. 6 km – stadnina koni „Stajnia Eldorado” w Kobylance,
ok. 6 km – drewniany kościół w Sękowej (UNESCO),
ok. 8 km – Skansen Wsi Pogórzańskiej w Szymbarku,
ok. 13 km – zabytkowy Biecz,
ok. 18 km – Jezioro Klimkowskie (zalew),
ok. 20 km – stacja narciarska Ski Park Magura w Małastowie.

Mieszkanie jest kompletne: ma dobry rozkład, jest zadbane i stoi w miejscu, gdzie szkoła, sklepy, lekarz i centrum miasta są na wyciągnięcie ręki. Wystarczy przyjechać, rozpakować się i zacząć mieszkać. Przy takim stanie i położeniu warto się pospieszyć i umówić prezentację jak najszybciej.

Cena: 380 000 zł (ok. 7 975 zł/m²)

Czynsz administracyjny ok. 865 zł/mc. Zawiera: ogrzewanie (zaliczka CO), ciepłą wodę (zaliczka 3 m³ i opłata stała), zimną wodę z kanalizacją (zaliczka 7 m³), opłatę eksploatacyjną, fundusz remontowy, wspólny fundusz remontowy mienia, fundusz społeczno-kulturalny, przeglądy instalacji (gazowej, elektrycznej, kominowej), domofon, energię elektryczną w częściach wspólnych, wywóz śmieci i sprzątanie klatki.
Stawki: 1 m³ zimnej wody z kanalizacją – 13,82 zł, 1 m³ ciepłej wody – 37,00 zł.

Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:
sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
porównamy oferty banków,
pomożemy w formalnościach od A do Z.

Zapraszam serdecznie na prezentację!
Termin i godzinę ustalimy elastycznie, dopasujemy się do Twojego grafiku.
Agent prowadzący: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 +48 508 406 171 biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice