invest dom
BIURO NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

GORLICKI, BIECZ, LIBUSZA, MAŁOPOLSKIE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
550 000 zł	**110 m^2**	**3**	**gospodarstw.**

Siedlisko z duszą pod Bieczem – dom, sad i 1,39 ha przestrzeni dla Twojej przyszłości

Numer oferty	**1629**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**550 000 zł**
Powierzchnia	**110 m^2**
Cena za m^2	**5 000 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Siedlisko z duszą pod Bieczem – dom, sad i 1,39 ha przestrzeni dla Twojej przyszłości

to wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż domu. To miejsce z historią, zielenią i ziemią, na której można zbudować własny styl życia: spokojny, niezależny i blisko natury. Przytulny, parterowy dom w Libuszy, w gminie Biecz, stoi na zadbanej działce wśród starodrzewu i owocowego sadu. Budynek ma drewnianą konstrukcję z 1940 roku, a w 2011 roku przeszedł kompleksową modernizację i termomodernizację. Dom nie stracił przy tym ciepłego, sielskiego charakteru. Jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

DOM:

Na 110 m² powierzchni użytkowej znajdują się 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i 2 łazienki. Pomieszczenia mają komfortową wysokość 2,81 m. Wieczorami atmosferę buduje kominek, a na co dzień ciepło zapewnia gazowe ogrzewanie z kotłem dwufunkcyjnym (c.o. + c.w.u.) i aluminiowe grzejniki.

W ramach remontu w 2011 roku wykonano:

- docieplenie ścian wełną mineralną (10 cm) i nową elewację z tynku cienkowarstwowego,
- docieplenie stropu wełną mineralną (15 cm) i posadzki styropianem (ok. 25 cm),
- wymianę okien na PCV i pokrycia dachu na blachę,
- nowe instalacje: elektryczną (miedź), gazową i wodno-kanalizacyjną (PVC).

Na podłogach leżą panele, a w łazienkach płytki ceramiczne. Fundamenty to ławy z izolacją poziomą.

GRUNT I POTENCJAŁ:

Nieruchomość tworzą trzy działki o łącznej powierzchni **1,3892 ha**:

- **dz. 1126/2 (8,1 ara)** – dom mieszkalny,
- **dz. 1136 (69,14 ara)** – grunty rolne,
- **dz. 2375 (61,68 ara)** – dwa murowane budynki handlowo-usługowe (ok. 134 m² i 113 m² zabudowy, do remontu, z dostępem do prądu).

Według MPZP większa część terenu leży w strefie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MR1). Daje to realne możliwości: gospodarstwo rolne lub sadownicze, warsztat, działalność usługowa, agroturystyka albo przestrzeń dla kilku pokoleń rodziny. Na posesji są też budynek gospodarczy, szklarnia, sad i częściowe ogrodzenie.

Media i dojazd

- prąd (PGE) i gaz z sieci, z licznikami,
- woda ze studni kopanej (sieć wodociągowa jest w projekcie),
- szambo betonowe 5 m³ (gmina planuje kanalizację),

- światłowód w sieci na działce.

Dojazd prowadzi bezpośrednio z asfaltowej drogi powiatowej. Stan prawny jest uregulowany: prawo własności, księga wieczysta bez hipotek.

Okolica – odległości dojazdu samochodem:

ok. 600 m – stadion LKS Nafta Kryg (boisko sportowe),
ok. 1 km – przystanek autobusowy „Libusza Ogniwo Skrzyżowanie”,
ok. 1 km – Paczkomat InPost (Libusza),
ok. 1,3 km – Browar Stodoła (lokalny browar rzemieślniczy),
ok. 1,7 km – Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza w Krygu,
ok. 1,8 km – sklep wielobranżowy „U Eli”,
ok. 1,9 km – Ośrodek Zdrowia w Krygu,
ok. 1,9 km – Przedszkole Gminne w Krygu,
ok. 2 km – punkt apteczny w Krygu,
ok. 2,8 km – stacja paliw Kryg z restauracją,
ok. 3,5 km – kościół parafialny pw. Narodzenia NMP w Libuszy,
ok. 4,5 km – Stajnia Eldorado w Kobylance (jazda konna),
ok. 8 km – siłownia Your Fitness Gym w Bieczu,
ok. 9 km – zabytkowy Rynek w Bieczu z Muzeum Ziemi Bieckiej i restauracją „U Becza”,
ok. 10 km – centrum Gorlic (urzędy, handel, usługi),
ok. 11 km – Szpital Specjalistyczny im. H. Klimontowicza w Gorlicach,
ok. 11 km – kryta pływalnia i basen letni w Gorlicach,
ok. 17 km – Skansen Wsi Pogórzańskiej w Szymbarku,
ok. 28 km – Jezioro Klimkowskie (zalew Klimkówka),
ok. 30 km – stacja narciarska Ski Park Magura w Małastowie.

Takie miejsca rzadko pojawiają się na rynku: dom gotowy do życia, prawie półtora hektara ziemi i zaplecze pod własny biznes, a wszystko to w spokojnej wsi, kilka minut od Biecza i Gorlic. Jeśli marzysz o domu z ogrodem, sadem i przestrzenią do realizacji planów, warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Cena: 550 000 zł

Dodatkowo bezpłatna pomoc kredytowa:

- sprawdzimy Twoją zdolność kredytową,
- porównamy oferty banków,
- pomożemy w formalnościach od A do Z.

Zapraszam serdecznie na prezentację!
Termin i godzinę ustalimy elastycznie, dopasujemy się do Twojego grafiku.
Agent prowadzący: Kamil Bolek, tel. +48 508 406 171

KONTAKT

INVEST DOM

+48 517 105 599 | +48 508 406 171 | biuro@investdom.gorlice.pl

INVEST DOM Biuro Nieruchomości - Kamil Bolek Ul. Plac Dworzysko 12, 38-300 Gorlice